



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE E PARTICOLAREGGIATA

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO,

fax 091 7402605 - e.mail [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it) pec [urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

U.O.2 - Formazione strumenti urbanistici

25 AGO 2014

682151 / cons

Palermo 21/08/14 prot ..... n° 682151

Risposta alla nota n° ..... del .....

allegati n° .....

Responsabile U.O.: arch. Giovanni Sarta - tel. 091 7401415

Oggetto: Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.03 prot.n.52387 del 2014

- All' Ufficio di Staff del Segretario Generale - U.O. Ufficio Affari Istituzionali  
E, p.c
- AI Presidente del Consiglio Comunale
  - AI Vice Presidente vicario del Consiglio Comunale
  - AI Dirigente dell'Ufficio di Staff al Consiglio Comunale
  - AI Ragioniere Generale.

In riferimento alla nota n.669814/USG del 13.08.2014, assunta al protocollo dello scrivente il 18.08.2014, in merito alle richieste formulate dal Vice Presidente Vicario del Consiglio Comunale con nota 660109 del 08.08.2014, si rappresenta quanto segue.

In merito alle presunte "cause ostative che (hanno) impedito agli uffici competenti in sede istruttoria, di chiedere ed acquisire tutti gli opportuni pareri e nulla osta di legge", si precisa che la proposta deliberativa pervenuta allo scrivente Ufficio conteneva solo una parte degli elaborati necessari ad avviare una procedura di variante urbanistica in quanto gli stessi (per altro privi della firma di idoneo professionista abilitato) sono solo di inquadramento storico urbanistico dell'area e descrittivo della proposta progettuale.

Per l'acquisizione del parere dell'Ufficio del Genio Civile è necessario, invece, che sia redatta anche una "Relazione Geologica", corredata dai risultati delle analisi su campioni prelevati in sito e delle analisi sulle caratteristiche sismiche del terreno e, considerato che nell'area è presente un canale, una "Relazione idraulica".

Per la richiesta di esclusione, o richiesta di verifica di assoggettabilità, alla procedura VAS è necessario sia redatto anche uno specifico "Studio ambientale". Per l'acquisizione del parere della Soprintendenza BBCCA è opportuno redigere una "Relazione paesaggistica", come elaborato autonomo o come argomento trattato nella Relazione Generale.

Per effettuare gli avvisi di avvio del procedimento è necessario, infine, elaborare il "Particellare di esproprio" e ricercare gli indirizzi degli intestatari catastali degli immobili interessati.

Va evidenziato, inoltre, che, in relazione all'estensione delle aree a servizi coinvolte, ai sensi dell'art.19 delle NTA del PRG, preliminarmente all'approvazione del progetto di Opera Pubblica, è necessario che sia approvato uno specifico "Piano esecutivo", che, considerata l'urgenza dichiarata, sarebbe opportuno allegare alla proposta deliberativa, in modo che il Consiglio Comunale lo esamini contestualmente alla proposta di variante.

In relazione alla rilevanza delle carenze documentali e delle corrispondenti elaborazioni integrative necessarie, pertanto, non può sicuramente dichiararsi che l'attività in carico all'Ufficio possa essere considerata solo "istruttoria".

Ad ogni modo, nel rispetto delle prerogative del Consiglio Comunale, lo scrivente Ufficio ha provveduto, per tempo, ad avviare le attività necessarie.

Considerato che in un corretto iter di formazione degli strumenti urbanistici vanno preliminarmente effettuati gli studi geologici dell'area, verificata la disponibilità di fondi nel Bilancio del Comune, con D.D. n.195 del 28.11.2013 è stata avviata la procedura per l'esecuzione delle "indagini geologiche in sito e laboratorio e prove sismiche", da affidare a ditta esterna, riguardanti l'area di Fondo Gelsomino, ma estendibili anche all'area di Villa Turrisi. Detta procedura è oggi in fase conclusiva di espletamento e, pertanto, è possibile ipotizzare che dette indagini saranno eseguite entro il prossimo mese di settembre.

A seguito delle indagini si potrà procedere alla redazione di tutti gli elaborati sopra elencati, indispensabili per la richiesta dei pareri.

Si comunica, infine, che il responsabile del procedimento è l'arch. Giovanni Sarta. Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono distinti saluti.

**UFFICIO DI PRESIDENZA  
IL VICE PRESIDENTE  
ENTRATA**

Il Capo Area  
(d.ssa Paola Di Trapani)

Prot. 689 del 26.08.14