



COMUNE DI PALERMO
GRUPPO CONSILIARE
MOVIMENTO 139

*uff. PA:
Riferisci*

COMUNE DI PALERMO
ARCHIVIO SEGR. GENERALE
23 APR. 2015
Serie Cat. 2 Fasc. 3
Prot. N. 318927 Data 23/04/15

AL SIG. SINDACO

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA

Prot. n. 188 del 23/04/2015

Oggetto: impianto di distribuzione carburante sito in via Ernesto Basile nn. 202-204.

PREMESSO CHE

in concessione edilizia n. 10885 del 30 settembre 2011 è stata autorizzata la realizzazione di un impianto di distribuzione carburante, sito in via Ernesto Basile, foglio di mappa n. 60, particella 1207 ex 233.

CONSIDERATO CHE

l'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) sembrerebbe essere proprietario dell'area su cui insiste l'impianto.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

l'area su cui insiste l'impianto di distribuzione carburante era destinato ad opere di urbanizzazione a servizio di edilizia economica e popolare.

CONSIDERATO IN PARTICOLARE CHE

- ⇒ secondo il vigente PRG l'area insiste in zona territoriale omogenea B4a ed, in particolare, la stessa ricade all'interno di parte di territorio urbanizzata sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati fino agli anni '50, rappresentanti tipologie che testimoniano la cultura urbana di quel periodo della città.
- ⇒ la stessa area sembrerebbe avere come specifica destinazione la realizzazione di verde.
- ⇒ Ai sensi dell'art. 21 della Legge regionale 97/82 in materia di impianti di distribuzione carburante è necessario garantire una distanza minima tra gli impianti siti nelle strade urbane non inferiore a metri 300.

VISTO

L'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) che indica con il simbolo I.D.C. le zone del territorio ove potere allocare gli impianti predetti.

VISTA

la tavola P2a del PRG che individua le zone I.D.C.

CONSIDERATO CHE l'area in questione (Fg. 60 part.IIa 1207 ex 233) non riporta la predetta codificazione.

CIÒ PREMESSO, SI CHIEDE DI CONOSCERE:

- 1) in virtù di quale provvedimento sia stata rilasciata la concessione edilizia, dal momento che la stessa sembrerebbe subordinata ad una variante urbanistica che modifichi l'attuale distinzione da B4a in I.D.C., dei cui atti si chiede copia.
- 2) In virtù di quale disposizione normativa e/o amministrativa sia stata rilasciata la concessione su aree pertinenziali inserite nei piani di edilizia economica e popolare anche alla luce del fatto che in un'area antistante esiste già un impianto di distribuzione di carburante collocato ad una distanza inferiore ai metri 300 prescritti dalla Legge regionale 97/82.
- 3) In relazione agli edifici di edilizia residenziale antistanti l'area in cui è stata rilasciata la concessione edilizia (rif. Fg. 60 part.IIa 1207 ex 233), quali siano le diverse aree destinate alle urbanizzazioni primarie e cedute (o da cedere all'amministrazione comunale).

SI CHIEDE INOLTRE:

- 4) copia del certificato di destinazione urbanistica;
- 5) stralcio del Piano Impianti Carburanti (P.I.C.) relativamente all'area in questione;
- 6) copia degli atti di inizio lavori;
- 7) di conoscere quando sia scaduta la concessione edilizia, di cui si chiede copia;
- 8) di conoscere se sia stata presentata un'istanza di proroga della concessione, di cui si chiede copia;
- 9) copia della nota n. 291586 del 2 maggio 2007 dell'Ufficio del Settore Opere Pubbliche.

VISTA

la Delibera n. 2388 del 16 ottobre 1997, con la quale è stata prevista la stipulazione di convenzioni tra Comune di Palermo e IACP per regolamentare i rapporti patrimoniale tra gli stessi in relazione alla realizzazione di edilizia economia e popolare,

SI CHIEDE, INOLTRE, COPIA:

- 10) della convenzione stipulata tra IACP e l'Amministrazione comunale relativa ai piani di realizzazione di edilizia economica e popolare nell'ambito dei quali ricade l'area oggetto della concessione edilizia n. 10185 del 30 settembre 2011;
- 11) dei verbali della conferenza servizio del 9 aprile 2002, avente ad oggetto problematiche relative ai rapporti patrimoniali tra IACP ed Amministrazione comunale.

La Consigliera

Avv. Nadia Spallitta

