



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale

Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

Tel. 0917402222 - Fax 0917402237

e-mail: uff.attispet.provsindac@comune.palermo.it

Palermo, li 22/08/2013

prot. n° 690239/USG

Responsabile Alta professionalità: Funzionario Amm.vo Dr. Pietro Messina

Responsabile del procedimento: Funzionario Amm.vo Dr. Calogero Miserendino

OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta Nr. **419** del **10/04/2013**
Ordinanze relative ad occupazioni abusive di immobili.

Libretto a mano

Al Cons. Comunale Nadia Spallitta

UFFICIO DI PRESIDENZA
IL VICE PRESIDENTE
ENTRATA

Italia dei Valori

Prot. 423 del 23/8/13

SEDE

Con riferimento all'interrogazione in oggetto indicata si trasmette in allegato, copia degli elementi di risposta concernenti l'atto ispettivo in argomento pervenuti da:

Assessore alla Cittadinanza Sociale con nota n. 372118 del 08/05/2013

Assessore al Bilancio e Risorse Finanziarie con nota n. 1219/Ass del 13/08/2013

Distinti saluti.

Il Segretario Generale
Avv. Fabrizio Dall'Acqua

d'ordine
Il Funzionario Amministrativo
Dr. Pietro Messina

F=1/13

2-3



Comune di Palermo

Area della Cittadinanza Sociale

Settore Servizi Socio Assistenziali

Servizio Assegnazioni, Sostegno all'Affitto, Sanatorie e Contenzioso

Via Fattori, 60 - ☎ 091.740.30.31 ☎ 091.740.30.17

e-mail: sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Palermo 08 MAG. 2013

08 MAG 2013

Prot. n° 372118

Prot. n° del 372118 8/5/13

OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta n°419 del 10 aprile 2013 del Consigliere Comunale Nadia Spallitta.

**Alla Segreteria Generale
SEDE**

Con la presente si riscontra per quanto di competenza il primo ed il terzo punto dell'interrogazione con risposta scritta del Consigliere Spallitta n°419 del 10 aprile 2013, trasmessa da codesta Segreteria Generale con la nota prot. n°315667/USG del 16 aprile 2013.

Con riferimento al primo punto si comunica che le ordinanze di sgombero, relative agli immobili occupati abusivamente, emesse dall'U.O. "Contenzioso e recupero alloggi", del Servizio Assegnazione Sostegno all'Affitto, Sanatorie e contenzioso, nel corso degli ultimi 5 anni (31 marzo 2009 – 31 marzo 2013) sono 159.

Si precisa che le suddette ordinanze riguardano sia singoli individui, che singoli nuclei familiari o, addirittura, interi edifici, interessando pertanto diversi nuclei familiari.

In merito all'esecuzione, è opportuno precisare che la situazione legata al materiale rilascio degli immobili può avvenire in modi diversi:

- Spontaneamente in seguito alle diffide, che precedono le ordinanze di sgombero;
- Spontaneamente e successivamente alle ordinanze di sgombero;
- In seguito agli interventi delle forze dell'ordine e degli altri Uffici coinvolti nelle operazioni di sgombero;
- Abbandonando l'alloggio senza alcuna comunicazione agli Enti gestori (Comune e IACP);
- Cedendolo ad altri occupanti che abusivamente ne prendono possesso, etc....

Pertanto, la situazione è in continua evoluzione e non monitorabile da questo Servizio.

Va precisato, comunque, che le ordinanze di sgombero seguite dal conseguente rilascio dell'immobile, anche in seguito all'intervento delle forze dell'ordine e di tutti gli Uffici coinvolti sono assolutamente di umero esiguo, a causa di svariati motivi che vanno da problemi di carattere tecnico opposti dal Cantiere Iunicipale, di carattere sociale per la presenza di minori o persone portatrici di handicap, etc...

In merito alla valutazione economica relativa alle risorse necessarie per l'esecuzione delle ordinanze, precisa che questo Servizio si è attenuto alla Direttiva del Sig. Direttore Generale del 22/06/2009 che prevede interventi onerosi, da inserire in bilancio.

Con riferimento al terzo punto, si comunica che la responsabilità del procedimento amministrativo, è stata affidata: alla P.O. Esperto Amm.vo Dr. Marco Conigliaro fino al mese di dicembre 2011, in cui lo stesso è stato trasferito presso altra sede, senza sostituzione; da gennaio al 30 agosto 2012, al Dirigente amministrativo Dr. Giuseppe Spata; dal 31 agosto 2012 fa capo al Funzionario Dr. Rosario Gagliano.

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa *Maria Concetta Riina*)

Il Dirigente Coordinatore
(Dott.ssa *Daniela Rimedio*)



COMUNE DI PALERMO

Settore Risorse Immobiliari

Servizio Demanio, Inventario e Beni Confiscati

Via G. Astorino, 36 • Tel. 0917406471 • 0917406407

Fax 0917406468

p.e.c.: settore risorse immobiliari@cert.comune.palermo.it

V. Cap. Am. Spallitta

Palermo, 13/8/13

Protocollo n. 1219/455

Responsabile del procedimento: Esp. Cont. D.ssa E. Borsellino

Redattore: Coll. Prof. Amm.vo Sig.ra M. Morello

Classifica da indicare nella risposta: Gr. _____ Nr. _____ Fasc. _____

Oggetto: Interrogazione con risposta scritta n. 419 del 10/04/2013 "Ordinanze relative ad occupazioni abusive" - Consigliere Comunale Nadia Spallitta (Gruppo Italia dei Valori).

COMUNE DI PALERMO	
Racc. a libretto	SECRETARIA GENERALE
21 AGR 2013	
687296	

All' Ufficio di Staff del Segretario Generale
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

21/08/13

In riscontro alla interrogazione di cui in oggetto, per quanto di competenza e/o a conoscenza dello scrivente Servizio, si rappresenta quanto segue:

- **U.O. "Demanio, concessione attive/passive chioschi, impianti sportivi antenne, tronconi ferroviari:**
- Il numero delle ordinanze di sgombero emesse negli ultimi cinque anni dalla suddetta U.O. relativamente ad immobili occupati abusivamente, ammonta a n. 14 di cui n. 7 riguardanti immobili di natura demaniale destinati ad attività commerciali. Atteso che la maggior parte delle ordinanze di sgombero erano formulate come atti consequenziali alla mancata corresponsione di un canone, ed alcune di esse non hanno avuto seguito poiché il pagamento è stato effettuato o ne è stato richiesto il rateizzo, il numero delle ordinanze effettivamente eseguite ammonta a n. 4, oltre a n. 1 programmata per il 28/06/2013;
- In merito alla valutazione dei costi per l'esecuzione delle n. 4 ordinanze effettuate da inserire nel bilancio di previsione 2013 si rappresenta che, per n. 1 ordinanza siamo in attesa della comunicazione del preventivo di spesa da parte dell'AMIA; per n. 1 ordinanza le spese erano a carico della S.I.S. S.c.p.a., che ha gestito la realizzazione del "Sistema Tram Città di Palermo"; per le ultime 2 è stato necessario unicamente apporre dei lucchetti forniti dal Settore Manutenzione;

- Come sopra illustrato, il procedimento coinvolge più Settori di questa Amministrazione di cui lo scrivente cura semplicemente una parte.

- **U.O. Gestione immobili patrimonio indisponibile e magazzini ERP**

per quanto riguarda gli immobili gestiti dalla suddetta U.O. si rappresenta che sono stati emanati i seguenti provvedimenti di sgombero nei confronti di occupanti abusivi:

Ordinanza	Immobile interessato	Esito
nn. 18, 23, 24 del 25/11/2008	Edificio di tre piani oggi demolito sito in c.so Calatafimi n. 57	Esecuzione effettuata in data 21/04/09
n. 26 del 25/11/2008	Magazzini siti in via Colonna Rotta nn. 52, 54, 56.	Esecuzione effettuata in data 23/06/2009
nn. 13 - 14 -15 - 16 - 17 del 22/06/2010	Asilo nido San Paolo (Borgo Nuovo)	Momentaneamente sospese in attesa di sistemazione delle famiglie occupanti causa presenza soggetti svantaggiati
nn. 15 - 16 - 17 del 02/04/2012	Asilo nido Tiepolo	Momentaneamente sospese in attesa di sistemazione delle famiglie occupanti causa presenza soggetti svantaggiati
n. 25 del 25/11/2011	Magazzino sito in via del Bassotto, 11	Ritirata con regolarizzazione contrattuale
n. 46 del 05/09/2012	Magazzino sito in via del Bassotto, 9	Eseguito
n. 68 del 15/11/2012	Magazzino sito in c.so dei Mille 461/463	Locale ripreso in possesso
n. 2 del 19/02/2013	Area c/o via Via Villagrazia 302	Pendente ricorso al TAR
n. 4 del 13/03/2013	Locale ex alloggio custode c/o Chimica Arenella	In corso di esecuzione
n. 7 del 18/04/2013	Magazzino sito in via del Pappagallo 7	In corso di esecuzione

- **U.O. beni confiscati**

Relativamente al punto 1) dell'interrogazione di cui sopra sono state emesse relativamente alle occupazioni abusive di immobili confiscati :

- **n.25 ordinanze di sgombero** e di queste **n.1** è stata portata a termine con lo sgombero a carico dell'occupante e la consegna contestuale al legittimo assegnatario.

- **N.1** ordinanza ancorchè emessa dall'Area Manutenzione e protezione civile, il Settore Risorse Immobiliari ha proceduto ad effettuare lo sgombero coattivo dagli occupanti abusivi.

Nonostante siano state avviate le procedure amministrative da parte del Settore Risorse Immobiliari - secondo gli adempimenti prescritti- volte agli sgomberi degli immobili occupati, l'Amministrazione ha riscontrato e riscontra notevoli difficoltà, dovute anche alla resistenza personale dei nuclei coinvolti nello sgombero. Detta problematica è stata portata all'attenzione non solo dei vertici dell'Amministrazione Comunale ma anche alla Prefettura ed alla Questura. Nel corso di diverse riunioni, tenutesi presso il Settore RR.II., nelle quali sono stati coinvolti altri uffici interessati (Unità di Progetto COIME, Settore Servizi Socio Assistenziali e Polizia Municipale), alla costituzione della struttura di gestione e controllo delle attività volte allo sgombero coattivo degli immobili confiscati, è stata più volte lamentata, quale criticità, da parte dell'Ufficio Gestione Coime Cantiere Comunale, l'impossibilità materiale di eseguire il trasloco e deposito di masserizie contenute negli alloggi da sgomberare, rendendo di fatto impossibile l'attività consequenziale alla tipologia di sgomberi da eseguirsi. Della problematica degli sgomberi si è anche relazionato a S.E. il prefetto di Palermo ed al Direttore dell'Agenzia Nazionale per i beni confiscati alla criminalità organizzata, ciò al fine di valutare la possibilità di addivenire, anche nell'ambito dell'apposito nucleo costituito presso la Prefettura di Palermo, ad un piano di sgombero concordato che possa, con l'ausilio delle forze di polizia, consentire all'Amministrazione Comunale di raggiungere gli obiettivi prefissati. In ultimo in seno **alla Delibera n. 82 del 18.06.2012**, si dà mandato agli Assessori al Patrimonio e alla Emergenza Abitativa di sospendere le procedure di sfratto in itinere.

Relativamente al punto 3) come sopra illustrato, il procedimento coinvolge più Settori di quest'Amministrazione, di cui lo scrivente cura semplicemente una parte.

- **U.O. . Acquisti, Alienazione, Gestione Immobili ad uso abitativo**

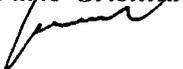
In riferimento all'interrogazione de quo si fa presente quanto appresso:

- relativamente al Patrimonio disponibile, negli ultimi 5 anni, non risulta siano state emesse ordinanze di sgombero;
- relativamente agli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica si osserva che tale adempimento è di competenza del Settore Attività Sociali - Servizio Assegnazioni Sostegno all'Affitto e Contenzioso

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dr. Dario Gristina



**Visto per condivisione
L'ASSESSORE AL RAMO**

Dr. Luciano Abbonato

