



# COMUNE DI PALERMO

*Ufficio di Staff del Segretario Generale*

*Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali*

Tel. 0917402222 - Fax 0917402237

e-mail: [uff.attispet.provsindac@comune.palermo.it](mailto:uff.attispet.provsindac@comune.palermo.it)

Palermo, li 05-01-2012

prot. n° 12124 /USG

Responsabile Alta professionalità: Funzionario Amm.vo Dr. Pietro Messina

Responsabile del procedimento: Esperto Amm.vo Sig.ra Luigina Coniglio

---

**OGGETTO:** Interrogazione con risposta scritta Nr. 126 del 24/05/2011  
*Passante ferroviario di Palermo: demolizione della Torre dei Diavoli alla Guadagna.*

---

Libretto a mano

17  
data 09-01-12  
prot. n.

Al Cons. Nadia Spallitta  
Gruppo Consiliare Un'Altra Storia

UN'ALTRA STORIA  
Gruppo Consiliare

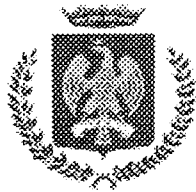
SEDE

Con riferimento all'interrogazione in oggetto indicata si trasmette in allegato, copia degli elementi di risposta concernenti l'atto ispettivo in argomento pervenuti da:

Area Infrastrutture	con nota n.	427156	del	07/06/2011
Settore Centro Storico	con nota n.	572028/CS	del	04/08/2011
Assessore al Traffico e Mobilità	con nota n.	895726/P	del	21/12/2011
Assessore alla Polizia Municipale	con nota n.	1122/S.A.	del	27/09/2011

Distinti saluti.

*Il Segretario Generale*  
*Avv. Fabrizio Dall'Acqua*  
*d'ordine*  
*Il Funzionario Amministrativo*  
*Dr. Pietro Messina*



# Comune di Palermo

AREA INFRASTRUTTURE  
UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo  
Tel. 091 7402028 Fax 091 7402028

*Ufficio Delli  
Lospalliti  
23/06/11  
Dott. Prognosi  
?  
Atto di  
23/06/11  
13/6/11  
Prof. n. 427/11*

Palermo, *07/06/2011*

Responsabile della U.O. n.1 Sig.ra Michela Alba

**OGGETTO:** Passante ferroviario di Palermo: demolizione della Torre del Diavoli alla Guadagna.

*2-3*

All' Ufficio di Staff del Segretario  
Generale  
Ufficio Atti Ispettivi e Provv.ti  
Sindacali

Al Sig. Assessore alle OO.PP.

e, p. c.

Al Sig. Capo Area Infrastrutture

In riscontro alla nota n. 403839/USG del 26/05/2011 di pari oggetto, si comunica che la pratica in argomento non è trattata dallo scrivente Ufficio.

Distinti saluti.

Il Dirigente dell'Ufficio  
(Dr.ssa Alfonsa Arena)

COMUNE DI PALERMO  
ARCHIVIO SEGR. GENERALE  
09 GIU 2011  
Serie ..... Cat. .... Fasc. ....  
Prot. N. *427/11* Data *9 GIU 2011*

*EX-*

*S*



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE CENTRO STORICO

### SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

U.O. : *Progettazione e D.L. Beni Artistici Monumentali - Immobili Vincolati*

Via Foro Umberto I, 14 tel 091/7406814 / 6810- fax 091/7406888

e-mail: [settorecentrostorico@comune.palermo.it](mailto:settorecentrostorico@comune.palermo.it)

Ufficio Atti Ispettivi 09/10  
D. C. C. 09/10  
7  
ca

Palermo, 04-08-2011  
n° \_\_\_\_\_

Prot. 572028/15

Il Dirigente del Servizio II OO.PP.: *Ing. Vincenzo Costa*  
Il Responsabile di P.O e RUP.: *Ing. Tonino Martelli* - Indirizzo e-mail: [t.martelli@cst.comune.palermo.it](mailto:t.martelli@cst.comune.palermo.it)  
Estensore: *Arch. Rosalia Guzzo*

**Oggetto:** Relazione sull'interrogazione relativa al Passante Ferroviario: demolizione della Torre dei diavoli alla Guadagna – Interrogazione n.126 del 24/05/2011.

**All'Ufficio Staff del Segretario Generale  
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti  
Sindacali**

SEDE

23

In riferimento all'interrogazione in oggetto si trasmette in allegato la relazione del funzionario del Settore Centro Storico, arch. Rosalia Guzzo.

Il Dirigente del Servizio OO.PP.  
Ing. V. Costa

L'Assessore al Settore Centro Storico  
Avv. Mario Milone

el

COMUNE DI PALERMO	
ARCHIVIO SEGRETERIA GENERALE	
08-08-2011	
Serie	08-08-2011
Prot. n. 572028	08-08-2011



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE CENTRO STORICO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Via Foro Umberto I, 14 tel 091/7406814- 6810 fax 091/7406888

e-mail: [settorecentrostorico@comune.palermo.it](mailto:settorecentrostorico@comune.palermo.it)

Palermo, 08/07/2011

Prot. n° 745/IC/CS

Responsabile del procedimento:

Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosalia Guzzo telef. 091.7406864

**Oggetto:** Relazione sull'interrogazione relativa al Passante ferroviario: demolizione della Torre dei Diavoli alla Guadagna.

**Al Coordinatore U.O. Ing. Tonino Martelli**

**e p.c. Al Dirigente del Servizio OO.PP.**

SEDE

Con riferimento alla nota prot. n. 403839 del 26 maggio 2011, pervenuta alla scrivente il 20.06.2011, si rappresenta quanto segue:

- il 20.06.2011, dai dati dell'interrogazione non si riesce a fare una visura catastale per rilevare se l'immobile è di proprietà comunale;
- dalla ricerca effettuata agli archivi del Settore Istruzione si evince che la *Torre detta dei Diavoli alla Guadagna* non è stata adottata come monumento, bensì nell'anno 2004 l'08.09. maggio la scuola media statale *G.A. Cesare* ha adottato "L'antica borgata della Guadagna" e in merito alla Torre non risultano specifiche ricerche storiche.
- in data 07.07.2011, dal colloquio telefonico con il Settore Risorse Immobiliari si è appreso che la Torre non è censita nell'elenco ufficiale delle proprietà comunali.
- Dalle altre verifiche effettuate all'interno del Servizio OO.PP si è rilevato che l'ufficio non è stato interessato in alcuna forma al progetto del passante ferroviario né tantomeno alla variante al progetto citata nell'interrogazione.
- Dalle notizie storiche il monumento è un *palazzotto* di età aragonese o un più probabile *casino di caccia* di proprietà della famiglia Chiaramonte, a pianta rettangolare con portali con archi acuti e colonnine centrali, detto *Torre dei diavoli* a causa delle leggende alimentate dalla superstizione popolare.
- Inoltre, in data 06.07.2011 dall'archivio biografico del Comune di Palermo si è rilevato che la Torre detta dei Diavoli è stata restaurata tra gli anni 1873 e il 1895 da Giuseppe Patricolo, architetto della Real Casa borbonica.
- Dalle foto allegate all'interrogazione il monumento sembra ridotto ad un rudere.

Pertanto, si riassume che non è certa la proprietà comunale né l'ufficio ha mai trattato l'argomento, né per un progetto di restauro, né tantomeno ha partecipato o ha contribuito in alcun modo al progetto del passante ferroviario in oggetto.

Quanto dovuto per l'Ordine di Servizio dell'Ing. T. Martelli datato il 15.06.2011.

Il Funzionario  
Arch. Rosalia Guzzo



FASC. n. 1/2012

# Comune di Palermo

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ E TRAFFICO

Unità di Progetto Interventi ex OPCM n.3255/02

POLO TECNICO - via Ausonia 69 - 90146 Palermo tel 091 7402014 - fax 091 7402013

Palermo, 21 DIC. 2011

Prot. 895126/P

Responsabile Posizione Organizzativa: Arch. Sergio Marinaro - tel. 395 3006989 - mail: [s.marinaro@comune.palermo.it](mailto:s.marinaro@comune.palermo.it)

Oggetto: **Passante Ferroviario - Tratta A - Demolizione della Torre dei Diavoli alla Guadagna. Interrogazione con risposta scritta n.126 del 24.05.2011 della Consigliera Nadia Spallitta. Affidamento a Contraente generale per il raddoppio del Passante Ferroviario di Palermo. Foglio 79 - Particella 31. Ordinanza di sospensione lavori.**

*V. Spallitta*

E. P. C.



Ufficio di Staff del Segretario Generale  
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali  
Piazza Pretoria 1 - 90121 Palermo

Consigliera Nadia Spallitta  
Gruppo Consiliare "Un'altra Storia"  
Piazza Pretoria 1 - 90121 Palermo

R.F.I.  
Ing. A. Cucinotta  
Piazzetta B. Cairoli 7 - 90123 Palermo

Con riferimento all'argomento di cui all'oggetto, si trasmette per quanto di competenza copia della nota prot. RS01-1L01\_11\_000863D del 02.12.2011 di ITALFERR, in riscontro all'*Ordinanza di sospensione lavori* emessa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. (pervenuta a ITALFERR in data 16.11.2011).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Ing. Marco Cilia

*Marco Cilia*

2-3

L'Assessore  
Prof. Avv. Mario Milone

*Milone*

COMUNE DI PALERMO  
ARCHIVIO SEGR. GENERALE

04 GEN 2012

Serie EV: 895126/04-01-2012  
Prot. N. 895126/04-01-2012

Data: 02.12.2011  
Prot: RS01-1L01\_11\_0008630

Spett.le Regione Siciliana  
Soprintendenza BB.CC.AA.  
U.O. VII per i Beni Architettonici ed Urbanistici  
Via Pasquale Calvi, 13  
90139 PALERMO

e p. c. Spett.le Procure della Repubblica  
c/o il Tribunale di Palermo  
Piazza Vittori Emanuele Orlando  
90139 PALERMO

e p. c. Spett.le COMUNE di Palermo  
Ufficio Completamenti Interventi  
Ex OPCM 3255/02  
Settore Urbanistica  
c/o POLO TECNICO COMUNALE  
Via Ausonia, 69  
90145 PALERMO

e p. c. Spett.le NDP S.c.p.a.  
Contraente Generale  
via Filippo Parlatore, 71  
90145 PALERMO

e p. c. Spett/le A&S Engineering S.r.l.  
Direzione dei Lavori  
Via Filippo Parlatore 71  
90145 PALERMO

e p. c. Spett/le R.F.I. S.p.A.  
c.a. Sig. Referente di Progetto  
Piazzetta Benedetto Cairoli, 5  
90123 - PALERMO

*Spett.le Regione Siciliana, Soprintendenza BB.CC.AA. e Ufficio Completamenti Interventi relative all'opera di raddoppio della linea Palermo - Siracusa*

*URGO*

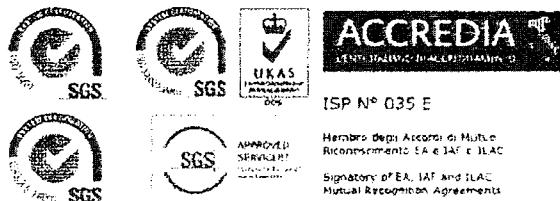
MUNICIPIO DI PALERMO  
Servizio Traffico ed Authority  
Manutenzione e Scavi  
06 DIC 2011  
Prot. n. 859/55/D

**Oggetto:** Affidamento a Contraente Generale per il Raddoppio del Passante Ferroviario di Palermo: "Torre dei Diavoli alla Guadagna" - Foglio di mappa 79 di Palermo, p.lla 31. Ordinanza di sospensione lavori.

Si riscontra l'Ordinanza emessa da parte di codesta spettabile Soprintendenza, ricevuta lo scorso 16 novembre, per in primo luogo confermare di aver dato immediato seguito verso il Contraente Generale alle disposizioni in essa contenute attraverso apposito Ordine di Servizio n.35/DL OCI del 18 novembre 2011 (all. A).

*[Handwritten signature]*

Via V. G. Galati, 71 - 00155 Roma  
Italferr S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
Sede legale: Via V. G. Galati, 71 - 00155 Roma  
Capitale Sociale Euro 14.180.000.000  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma  
Cod. Fisc. 06770625888 - P. IVA 01612910037 - R.I.C.A. 541241



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



- A seguito di apposita gara veniva nel frattempo individuato il Contraente Generale quale affidatario - Convenzione n.144/2004 del 30 dicembre 2004 - delle prestazioni di redazione del Progetto Esecutivo, acquisizione aree e realizzazione del raddoppio del passante ferroviario di Palermo, in esecuzione al predetto Progetto Definitivo approvato in C.d.S.
- In data 13 gennaio 2005 veniva effettuata la consegna delle prestazioni al Contraente Generale che, pertanto, redigeva il Progetto Esecutivo a sua volta sottoposto a istruttoria di verifica da parte della scrivente per essere poi approvato, in data 22 febbraio 2008, dalla Committente Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.. A tal riguardo si ritiene doveroso precisare che relativamente all'area in questione le previsioni del PE approvato risultano conformi a quelle del Progetto Definitivo approvato in C.d.S. (*all. G*).
- Successivamente Ferrovie, con verbale del 6 marzo 2008, trasferiva al suddetto Contraente Generale il possesso delle aree nel frattempo acquisite direttamente tra le quali ricadeva quella in argomento unitamente all'immobile ivi insistente sulla p.lla 31 del fg. 73 del Comune di Palermo (*all. H*).
- Prima dell'effettivo inizio dei lavori sulle aree in oggetto il Contraente Generale, in data 29/12/2010, definiva sui luoghi l'esatto ingombro massimo delle opere da realizzare nell'area in questione avendo conferma della effettiva necessità di dover demolire il fabbricato in questione così come espressa nel PD approvato in C.d.S.

Per tutto quanto sopra riepilogato, con la presente si conferma che l'immobile ricadente nella p.lla 31 del fg. 73 del catasto del Comune di Palermo è stato demolito in forza del progetto approvato nella citata C.d.S. del 2001 in quanto fisicamente interferente con i lavori di realizzazione del Raddoppio del Passante Ferroviario di Palermo.

Ritenendo di aver fornito i dovuti chiarimenti si resta a disposizione per ogni ulteriore necessità.

L'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Il Project Manager di Italferr s.p.a.

Dott. Ing. Roberto Romano



AFFIDAMENTO A CONTRAENTE GENERALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DELLA  
DIRETTIVA 93/37 CEE E DELLA LEGGE N° 443/2001 E NORMATIVA DI  
ATTUAZIONE, NONCHE' ART. 9 DEL D.LGS. VO 20.08.2002, N° 190, DELLE  
ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE CON QUALSIASI MEZZO DELLA PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI STRUMENTALI ED  
ACCESSORIE E DEI LAVORI PER IL "RADDOPPIO ELETTRIFICATO DELLE  
TRATTE FERROVIARIE PALERMO CENTRALE/BRANCACCIO -ORLEANS -  
PALERMO NOTARBARTOLO - CARDILLO - ISOLA DELLE FEMMINE - CARINI (I)"

**ORDINE DI SERVIZIO**

**n. 35/ DL OC1**

RSIN.00.0.DL.OS.000000.001.01

- ✓ Il verbale di immissione nel possesso redatto, ai sensi dell'art. 24 DPR 327/01 in data 04/07/2006, con il quale Italferr è entrata nel possesso della particella 31 di che trattasi, alla presenza di due funzionari del Demanio dello Stato, attesa la natura demaniale della stessa, senza che con ciò venissero sollevate ulteriori prescrizioni in merito alla demolizione del manufatto;
- ✓ Il Progetto Esecutivo redatto da codesto CG ed approvato da Italferr in data 22/02/2008, conforme al Progetto Definitivo approvato relativamente alle opere di che trattasi;
- ✓ Il verbale di consegna delle aree con il quale Italferr, in data 06/03/2008 ha consegnato la particella 31 al CG;
- ✓ L'Interrogazione con risposta scritta n. 126 del 24/05/2001 formulata dal Consigliere Comunale Nadia Spallitta in merito alla demolizione del manufatto, attesa la presenza dei resti della "Torre dei Diavoli";
- ✓ La nota prot. n. NDP/468/11/GG/rap in data 13/07/2011, con la quale codesto CG ha fornito riscontro alla nota Italferr prot. n. RS01-1L01\_11\_0007524 del 24/06/11 in relazione alla sopracitata interrogazione;
- ✓ L'ordinanza di sospensione dei lavori della Soprintendenza BB.CC.AA. di palermo - U.O. VII Beni Architettonici e Urbanistici, prot. n. 8122/VII del 04/11/2011, pervenuta in data 16/11/2011, con la quale si ordina "la sospensione di ogni attività volta alla rimozione, in assenza di personale tecnico di questa Soprintendenza, dei detriti derivanti dalla demolizione parziale e di qualsiasi ulteriore intervento che possa danneggiare le parti residue conservatesi, nel rispetto delle condizioni di sicurezza del cantiere";

Tutto quanto sopra visto, in attesa degli Atti che Italferr vorrà fornire alla Soprintendenza e della convocazione di un sopralluogo congiunto con i funzionari della Soprintendenza,

**ORDINA**

al Contraente Generale NDP S.c.p.a. con sede in Palermo Via F. Parlatore n. 71 di:

- Sospendere ogni attività volta alla rimozione di detriti derivanti dalla demolizione parziale del manufatto censito al foglio di mappa 73, part.lla 31, e ogni altra attività che possa danneggiare le parti residue conservatesi.

Viene redatto il presente ordine di servizio in triplice originale affinché possano esserne restituite due copie controfirmate ai fini della sua accettazione.

**AgS engineering s.r.l.**

Direzione dei Lavori

Pag. 2 di 3





DELIBERA n° DMA/DCI\_PA/53

ESERCIZIO 2004

RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA  
DIREZIONE COMPARTIMENTALE INFRASTRUTTURA  
PALERMO

IL REFERENTE DI PROGETTO

- Vista la legge 17 maggio 1985, n. 210;
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Vista la legge 27 febbraio 1998, n. 30;
- Vista la legge 24 novembre 2000, n. 340;
- Visto il Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione del 31 ottobre 2000, n. 138-T disciplinante la concessione tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e le Ferrovie dello Stato S.p.A.;
- Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28 Novembre 2002 n. 60-T con il quale il concessionario RFI S.p.A. è stato delegato ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo;
- Visto il DPR 8 giugno 2001, n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302 ed in particolare l'art. 6 comma 8;
- Vista la Comunicazione Organizzativa n. 1/AD del 16.07.2001 dell'Amministratore Delegato di RFI S.p.A. concernente la costituzione di R.F.I. S.p.A.;
- Visto l'Ordine di Servizio Organizzativo n. 2/AD del 25.07.2001 dell'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. concernente il conferimento dei poteri all'Amministratore Delegato;
- Visto il verbale del Consiglio di Amministrazione di Rete Ferroviaria Italiana del 25 luglio 2001, depositato con Rogito del Notaio Paolo Castellini, repertorio n. 63327, Rogito 12285 concernente il conferimento dei poteri ai Referenti di Progetto;
- Vista la Comunicazione Organizzativa n. 246 del 02.11.2001 dell'Amministratore Delegato di F.S. S.p.A. concernente responsabilità e competenze del Referente di Progetto;
- Vista la procura conferita al sottoscritto dall'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. con atto del Dr. Paolo Castellini, notaio in Roma, Repertorio n. 67137, Rogito n. 13384 del 18 luglio 2003 concernente conferimento procura ed elenco poteri attribuiti;
- Visto l'Atto di Individuazione a Referente di Progetto di cui al Rogito del notaio Paolo Castellini di Roma in data 30.03.2001 n. 62278/12028;
- Visto l'Ordine di Servizio Organizzativo dell'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. in data 18 settembre 2003 n. 95/AD concernente integrazioni alle aree di responsabilità delle Strutture Organizzative;
- Visto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi Regionale, redatto in data 27 novembre 2001, con il quale è stato approvato, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, così come recepita nell'ordinamento della regione Siciliana dall'art. 2 della L.R. 7 settembre 1998, n. 23, nonché ai sensi della Circolare del Presidente della Regione Siciliana, n. 894/DPR del 6 Novembre 2000, il progetto

Attegiato "B"

2-1

*Primo vice*

Conferenza di Servizi regionale di cui al verbale del 27 novembre 2001 comprese le opere scaturite dall'ottemperanza alle prescrizioni formulate nell'ambito della medesima Conferenza dei Servizi Regionale, tra cui le opere viarie connesse al tratto di raddoppio Palermo C.le/Brancaccio - Orleans ricadente nel territorio del Comune di Palermo e l'adeguamento della Strada Comunale "Sant'Anna" in Comune di Carini.

In virtù dei DD.MM. n. 138-T del 31 ottobre 2000 e n. 60 - T del 28 novembre 2002, del verbale del Consiglio di amministrazione di R.,F.I. S.p.A., allegato A del 25 luglio 2001, della Comunicazione Organizzativa n. 246 del 02.11.2001 dell'Amministratore Delegato di F.S. S.p.A. e dell'atto di individuazione della posizione di Referente di Progetto di cui al Rogito del notaio Paolo Castellini di Roma in data 30.03.2001 n. 62278/12026, l'approvazione del suddetto progetto ha valore di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1, lettera A del DPR 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 Dicembre 2002 n. 302 ai fini delle occorrenti espropriazioni ed acquisizioni di diritti reali nei limiti di cui agli allegati piani particellari di esproprio come di seguito elencati :

I Lotto (procedimento di pubblicizzazione del 03.01.2003):

1. RS1C 01 D 43 BD AQ0000 001 Rev. A (scala 1:2000);
2. RS1E 02 D 43 BD AQ0000 001 Rev. A (scala 1:2000);
3. RS1E 02 D 43 BD AQ0000 002 Rev. A (scala 1:2000);
4. RS1D 03 D 43 BD AQ0000 001 Rev. A (scala 1:2000);
5. RS1D 03 D 43 BD AQ0000 002 Rev. A (scala 1:2000);
6. RS1D 03 D 43 BD AQ0000 003 Rev. A (scala 1:2000).

II Lotto (procedimento di pubblicizzazione del 07.01.2004):

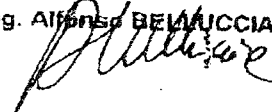
7. RS1I 01 D 43 BD AQ0000 001 Rev. A (scala 1:2000);
8. RS1I 01 D 43 BD AQ0000 002 Rev. A (scala 1:2000);
9. RS1H 02 D 43 BD AQ0000 001 Rev. A (scala 1:2000);
10. RS1H 02 D 43 BD AQ0000 002 Rev. A (scala 1:2000).

Il termine entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio viene fissato in anni cinque a decorrere dalla data della presente delibera, salvo ulteriore proroga di anni due ai sensi di legge.

La Società Italferr S.p.A. resta incaricata di provvedere a tutti gli adempimenti ed oneri scaturenti dalle deduzioni contenute nelle predette relazioni del 17 febbraio 2003 n. RSO1 00E43 IS AQ. 00.00001 Rev. A e del 30 marzo 2004 n. RSO1 20 E 43 IS AQ. 00.00001 Rev. A conseguenti all'accoglimento totale o parziale delle richieste avanzate dai singoli soggetti nonché a quelle non accolte ed ivi rigettate.

Palermo, 22 Aprile 2004

II REFERENTE DI PROGETTO  
Ing. Alfonso BELLUCCIA

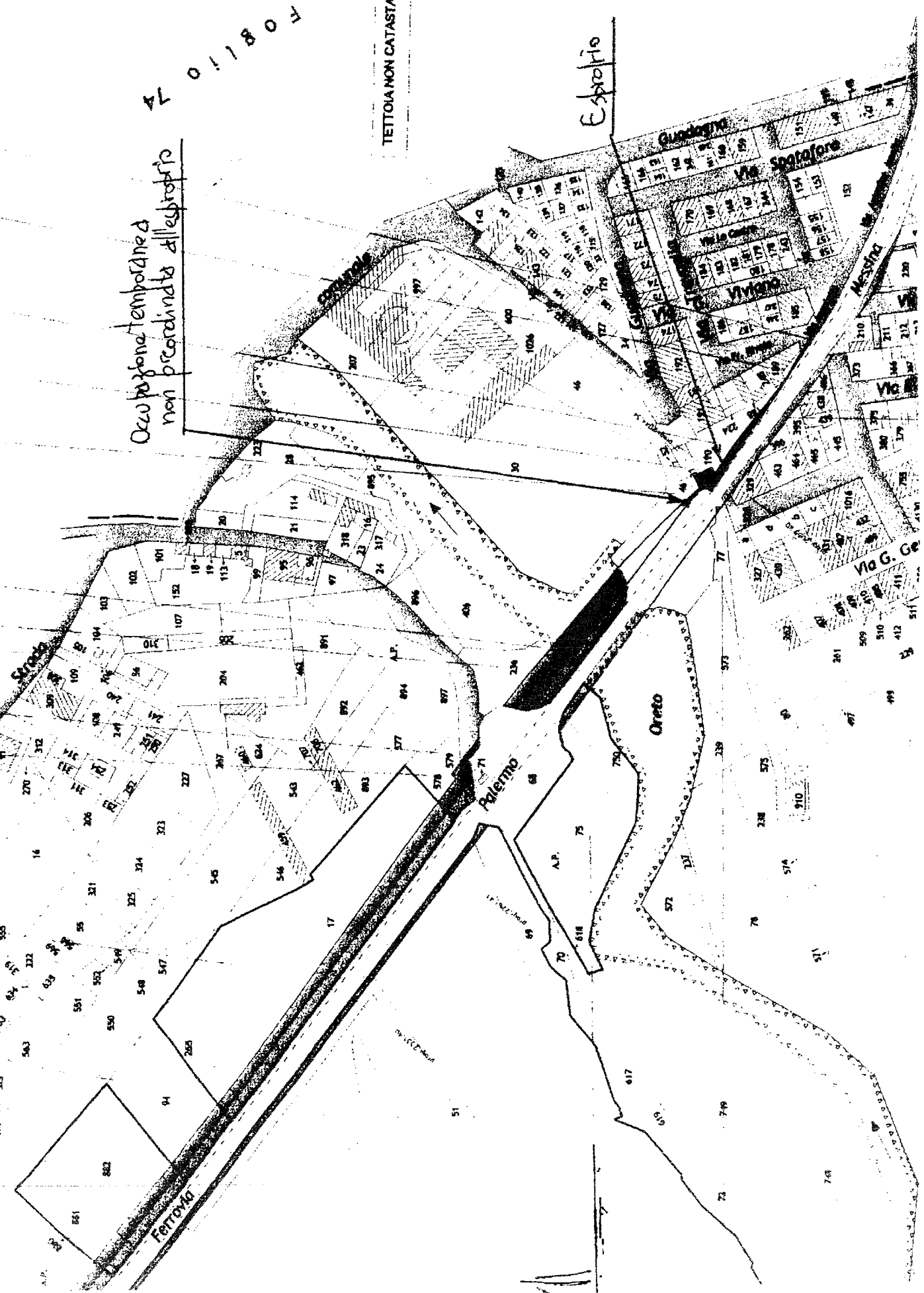


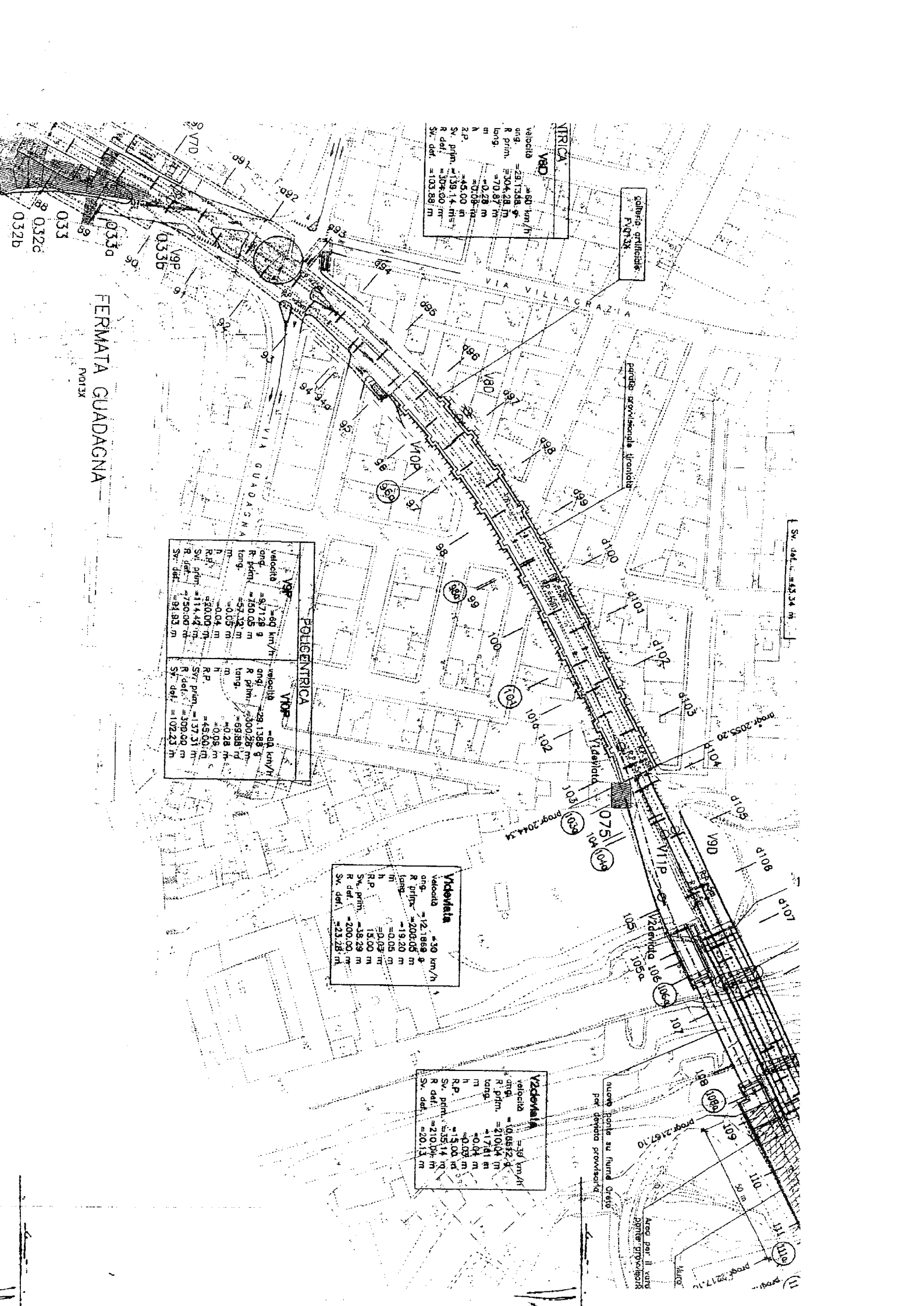
Occupazione temporanea  
non precisando alle proprietà

4 0 1 1 8 0 4

TETTOIA NON CATASTATO

Espresso







## NOTIFICA

- la delibera n° DMA/DCI PA/53 del 22 aprile 2004, del Referente di Progetto di R.F.I. S.p.A., che qui si unisce in copia conforme all'originale, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione del raddoppio elettrificato della sede del binario Palermo Centrale/Brancaccio - Palermo Notarbartolo - Isola delle Femmine - Carini, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal progetto medesimo con allegata relazione sulle attività espletate ai sensi dell' art. 16 del D.P.R. 327/2001 e stralcio del quadro riassuntivo delle osservazioni e relative controdeduzioni;
- il decreto n° 014 del 20 Aprile 2006 emesso dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A. che qui si unisce in copia conforme all'originale, col quale il ITALFERR S.p.A. è stata autorizzata ad occupare d'urgenza gli immobili di proprietà della Ditta:

Demanio Pubblico dello Stato con sede in Palermo

- Foglio 73 particella 31 1/2 interessata per mq. 5
- Foglio 73 particella 31 1/2 interessata per mq. 5
- Foglio 73 particella 315 1/2 interessata per mq. 45
- Foglio 73 particella 315 1/2 interessata per mq. 30

riportati nel Catasto del Comune di Palermo, così come specificato nel piano particellare grafico- descrittivo allegato a detto decreto.

## COMUNICA

che in esecuzione del citato decreto si immetterà negli immobili di proprietà di codesta Ditta soggetti ad occupazione d'urgenza e di cui al piano particellare grafico-descrittivo surrichiamato, il giorno 04 LUG. 2006 alle ore 9.00 accedendo in sito col prosieguo, per prenderne possesso ai summenzionati fini, in nome e per conto di R.F.I. S.p.A., e per dar corso altresì alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza con il relativo verbale delle suddette operazioni.

## INVITA

codesta Ditta a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, nonchè ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene e che entro trenta giorni successivi al 04 LUG 2006 e/o in sede di presa di possesso può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti al seguente indirizzo:  
ITALFERR S.p.a. Settore Espropri - Via Cimarosa n. 10 - 90100 Palermo

Il Responsabile  
(Dott. Marcello Veccia)

relativo al Collegamento ferroviario con l'aeroporto di Punta Raisi, alla suburbanizzazione del Nodo di Palermo ed al Raddoppio elettrificato della sede del binario Palermo Centrale/Brancaccio - Palermo Notarbartolo - Isola delle Femmine - Carini;

- Visti ai fini dell'art. 17 comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, gli atti e le risultanze della citata Conferenza di Servizi regionale del 27.11.2001 da cui sorge il vincolo preordinato all'esproprio;

Visto che le opere di raddoppio della sede ferroviaria dei tratti fra le stazioni di Palermo C.le - Orleans e Cardillo - Isola delle Femmine, facenti parte del progetto più ampio citato al precedente comma, sono state oggetto di pubblicazione, ai sensi degli artt. 10 e 11 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 di cui è stato dato avviso di avvio del procedimento, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, in data 3 gennaio 2003;

- Vista la relazione della Società ITALFERR SPA del 17.02.2003 n. RSO1 00E43 IS AQ.00.00001 Rev. A, sulle osservazioni presentate nel corso della pubblicazione ex artt. artt. 10 e 11 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 dai soggetti interessati dalla realizzazione del progetto relativo al Raddoppio dei tratti di linea ferroviaria tra le stazioni di Palermo Centrale - Orleans e Cardillo - Isola delle Femmine;

- Preso atto che la conseguente e relativa delibera dichiarativa della pubblica utilità datata 11.04.2003 n. RFI/DI.PA/RP.64/03 è divenuta inefficace ai sensi dell'art. 13, comma 3, della Legge 25 giugno 1865 n. 2359 causa il vano decorso dei termini iniziali in conseguenza del mancato esito della gara d'appalto;

- Visto che le opere di raddoppio della sede ferroviaria del rimanente tratto Orleans - Cardillo, le opere scaturite dall'ottemperanza alle prescrizioni formulate nell'ambito della Conferenza di Servizi Regionale, come le opere viarie connesse al tratto di Raddoppio Palermo C.le/Brancaccio - Orleans e l'adeguamento della Strada Comunale Sant'Anna in Comune di Carini, facenti parte del progetto più ampio citato in premessa, non inserite nell'avvio del procedimento del 03.01.2003 sono state oggetto di successiva pubblicazione, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., nel frattempo entrata in vigore, di cui è stato dato avviso di avvio del procedimento ai fini della dichiarazione di pubblica utilità in data 07.01.2004;

- Vista la relazione della Società ITALFERR SPA del 30.03.04 n. RSO 12E43 IS AQ. 00.00001 Rev A, relativa alla sopraccitata successiva pubblicazione del 07.01.2004, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002 effettuato nell'ambito dei Comuni di Palermo e di Carini, interessati dagli ulteriori interventi descritti al punto precedente;

- Vista la richiesta avanzata da ITALFERR SPA, Direzione Interventi Sud ed Itinerari FS - Nodo di Palermo con nota prot. n. DFS.PA/0348 dell'08 Aprile 2004 riguardante l'approvazione del progetto definitivo relativo al Raddoppio elettrificato della sede del binario Palermo C.le/Brancaccio - Palermo Notarbartolo - Isola delle Femmine - Carini approvato nella Conferenza dei Servizi regionale di cui al Verbale del 27 novembre 2001 e che comprende tutte le opere scaturite dall'ottemperanza alle prescrizioni formulate in sede di Conferenza dei Servizi, nonché le opere viarie connesse al tratto di raddoppio Palermo C.le/Brancaccio - Orleans e l'adeguamento della strada Comunale Sant'Anna in Comune di Carini, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e dell'avvio delle relative procedure espropriative;

## DELIBERA

E' approvato l'esito dell'esame sulle osservazioni presentate dai soggetti interessati nel corso di entrambe le pubblicazioni effettuate come citato nelle premesse e come riportato nelle sopraccitate relazioni della Società Italferr S.p.A. del 17 febbraio 2003 n. RSO1 00E43 IS AQ. 00.00001 Rev. A e del 30 marzo 2004 n. RSO1 20 E 43 IS AQ. 00.00001 Rev. A, allegate alla presente per costituirne parte integrante e contestuale.

Sono approvati gli elaborati del progetto definitivo relativo al raddoppio elettrificato della sede del binario Palermo Centrale/Brancaccio - Palermo Notarbartolo - Isola delle Femmine - Carini approvati nelle

11 RFI

## DECRETO DI OCCUPAZIONI D'URGENZA

del 20 aprile 2006

Protocollato DMA/DCI\_PA/53 del 20 APRILE 2006

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.  
con sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma  
DIREZIONE COMPARTIMENTALE INFRASTRUTTURA DI PALERMO  
UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI

### ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ

#### Il Direttore Compartimentale Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- Visto il D.M. 138/T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni, con far data dal 1° luglio 2001 a Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- Visto l'art. 6 del sopra citato D.M. 138/T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60/T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il Concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- Visto l'Ordine di Servizio Organizzativo "Rete Ferroviaria Italiana" n. 95/AID del 18 settembre 2003, con il quale sono state, tra le altre, integrate le aree di responsabilità delle Direzioni Compartimentali Infrastruttura incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 327/2001;
- Vista l'istanza del 04/04/2006 prot. n. DP.PAE.168/06/2006 presentata dal Responsabile della U.O. Procedure Autorizzatorie ed Espropriative, con la quale è stata chiesta l'occupazione d'urgenza di alcuni immobili siti nel comune di Palermo necessari per l'esecuzione dei lavori di **raddoppio elettrificato della sede del binario Palermo Centrale/Brancaccio - Palermo Notarbartolo - Isola delle Femmine - Carini**, a favore di Italferr S.p.A.;
- Vista la delibera DMA/DCI\_PA/53 del 22 Aprile 2004 con la quale il Referente di Progetto R.F.I. S.p.A., ha approvato il progetto definitivo per il raddoppio elettrificato della sede del binario Palermo Centrale/Brancaccio - Palermo Notarbartolo - Isola delle Femmine - Carini, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal progetto stesso.

COMMITTENTE

DIREZIONE COMPARTIMENTALE INFRASTRUTTURE

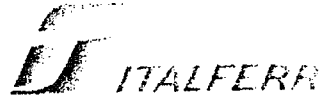
PALERMO

ALLEGATO

02. DI PROPR. N. 216

26 APR. 2006

PROGETTAZIONE



U.O. PROCEDURE AUTORIZZATORIE ED ESPROPRIATIVE

PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO

NODO DI PALERMO  
RADDOPPIO DELLE TRATTE ORLEANS - PALERMO NOT.LO  
BRANCACCIO - BIVIO ORETO

ESPROPRI PALERMO CENTRALE - BRANCACCIO - ORLEANS

ELENCO DITTE Parte 2<sup>a</sup>  
COMUNE DI PALERMO  
Determinazione indennità e D.O.T.U (art.22 bis)

SCALA

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA / DISCIPLINA Progr. REV.

RS1C 01 D 43 ED AQ0000 001 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato/Data
A	Emissione Definitiva	SGROI		LEVANTINO		ACCOLLA		VECCIA
B	Emissione Definitiva	SGROI		LEVANTINO		ACCOLLA		VECCIA

File: RS1C01D43EDAQ0000001B

n. Elab.: 1



DATA CATASTALE ESPANNO SUBALCO DELLO STATO CON SEDE IN PALEPANO

DITTA ATTUALE

PARTITA 4374

COMUNE PALEPANO

DATI CATASTALI		IMMOBILI DA ESPROPRIARE ED DA ASSERVIRE										ESERCIZIO													
C.P.	F.	P.L.C.A.	QUALIFICAZIONE	SUPERFICIE			MQUADRABILE		P.L.A. PRAL.	SUPERFICIE n° ESPROPRIAND.		SUPERFICIE n° ASSERVIMENTO		EQUITAZIONE ALIATO		V.A.M.		STIMA INDEBITA		TOTALE ESPROPRIAND.	TOTALE ASSERV.	COPERTURE IN ESPROPRIAND.	INCASSI DA ESPROPRIAND.		
				M	A	CA	R.D.	R.A.		AGP	EDIF.	AGP	EDIF.	ESPR.	SERV.	ESPR.	SERV.								
20	73	3112	COSTR. HOAB			03	22																		
	20	72	3112																						

SEDE SPERANTE  
 F.lli A. ROVASSO  
 UFFICIO DI PALEPANO  
 C.A. 100/100/100/100  
 C.A. 100/100/100/100  
 C.A. 100/100/100/100

