



Comune di Palermo
ASSESSORATO ALLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA DELLA COSTA

Via Foro Umberto I, n. 14 - 90133 Palermo
 Tel. 091 7406902 - Fax 091 7406850

Palermo,
 Responsabile dell'Ufficio Mare e Coste: Ing. Paolo Garofalo
 Estensore del documento: Geom. Francesco Crivello

Prot. n. 17 UASS
 del 17.02.11

OGGETTO: "Realizzazione e/o completamento del porto turistico di Sant'Erasmus. - Consigliere Comunale Nadia Spallitta.

Handwritten notes:
 AT: 2
 2



All' Ufficio di Staff del Segretario Generale
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti
Sindacali
SEDE
staffsegreteria generale@comune.palermo.it

e, p.c., al **Capo Area Infrastrutture**
areainfrastrutture@comune.palermo.it

Handwritten: 2-3

Con riferimento alla nota prot. n°87221 del 02/02/2011, in allegato alla quale è stata trasmessa l'interrogazione consiliare specificata in oggetto, per quanto di competenza, si rappresenta quanto segue.

In relazione al **punto n.3**, dal D.M. 22 novembre 2005 "Individuazione dei limiti della circoscrizione territoriali dall'Autorità Portuale di Palermo" emerge che con nota prot. n°3746 del 26/04/2005 il Comune di Palermo confermava l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Palermo così come individuata dal decreto ministeriale 6 aprile 1994, comprendente anche il porticciolo di Sant'Erasmus. Non si rinviene agli atti dell'Ufficio Mare e Coste alcuna documentazione in merito.

In relazione al **punto n.4**, si rappresenta che l'art. 30, comma 3, della L.R. n°21/85 attribuisce la competenza della redazione dei piani regolatori dei porti classificati di categoria II, classe III, giusta Decreto Presidenziale del 01/06/2004 (G.U.R.S. n°27/04), all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, che può delegare il Comune interessato su richiesta del Consiglio Comunale. L'Ufficio Mare e Coste non è a conoscenza dell'esistenza di una richiesta in tal senso da parte del Consiglio Comunale.

In relazione ai restanti **punti nn. 1, 2 e da 5 a 13**, non si rinviene agli atti dell'Ufficio Mare e Coste alcuna documentazione utile, che comunque è stata sempre trasmessa per competenza

al Settore Urbanistica
 Si porgono cordiali saluti.
 18 FEB 2011
 Serie _____ Cat _____
 Prot. N. 1347/2-13/00/2011



ASSESSORE ALLA RIQUALIFICAZIONE
 URBANA DELLA COSTA
 (PROF. ARCH. MAURIZIO CARTA)



COMUNE DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
Servizio Urbanistica
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO
e.mail : settoreurbanistica@comune.palermo.it

25 FEB 2011
7.3
151957 25.2.11

Palermo 24/02/2011

Risposta alla nota n° del

Responsabile del procedimento: Arch. Lorella Amodeo

prot 151957 n° /

allegati n°

Oggetto: Risposta interrogazione n. 10 del 27/01/11 avente ad oggetto "Realizzazione e/o completamento del porto turistico di S. Erasmo".

Libretto a mano
Anticipare via fax

All' **Ufficio di Staff del Segretario Generale**
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali
Piazza Pretoria n. 1 – Palermo
Fax: 091/7402237

In riferimento alla nota prot. 74512 del 03/02/11, in allegato alla quale è stata trasmessa a questo Ufficio l'interrogazione consiliare specificata in oggetto, si rappresenta quanto segue.

In relazione al **punto 1**, si fornisce copia della "Convenzione per la realizzazione del porto turistico di S. Erasmo" (**ALLEGATO 1**) del 12/12/2002 allegata al Decreto Assessoriale 24/07/2003 "Modifica del decreto del 16 novembre 2001 ed approvazione della convenzione stipulata con l'Autorità portuale di Palermo per la realizzazione del porto turistico di S. Erasmo" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 49 del 14/11/2003.

In relazione al **punto 2**, si fornisce copia dell'Accordo Quadro (**ALLEGATO 2**) sottoscritto in data 09/11/2001 dal Comune di Palermo e dall'Autorità Portuale. In esso, all'art. 3 – *Accordi relativi al progetto "Approdi turistici" e spazi collettivi* – vengono assunti degli impegni per la sistemazione dei porti storici della costa palermitana e, tra questi, c'è anche quello di S. Erasmo.

Ulteriori informazioni sui progetti per la sistemazione dei porti turistici, ad esclusione di S. Erasmo che ricade nell'ambito della circoscrizione portuale, potranno essere chieste direttamente all'Ufficio Mare e Costa.

Con riferimento al **punto 3, lettera a)** si precisa che non risultano agli atti del Settore Urbanistica delibere relative alla riclassificazione del porticciolo di S. Erasmo.

In relazione al **punto 3, lettera b)** si fornisce copia della formale rinuncia all'esito del ricorso del Comune di Palermo (**ALLEGATO 3**) e copia del D.P.R. 10/02/05 di accoglimento del ricorso (**ALLEGATO 4**).

In relazione al **punto 3, lettera c)** si rappresenta che non risultano agli atti del Settore Urbanistica delibere relative alla variazione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale.

Con la rinuncia del Comune di Palermo agli esiti del ricorso avverso il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 3307 del 1988 di approvazione del P.R.P. del porto di Palermo e il decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 6 aprile 1994 la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale è rimasta invariata rispetto a quella prevista nel Decreto stesso, che estendeva l'area dal porto di Villa Igia fino al porto dell'Arenella (via della Leva).

In merito al **punto 4**, si rappresenta che ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L. 84/94 la competenza urbanistica sulla gestione dei porti turistici e pescherecci è in capo al Comune. Nel caso specifico, però, il porticciolo di S. Erasmo è compreso dentro il "perimetro del Piano Regolatore del Porto", vigente dal 1964, all'interno del quale, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 84/94, è possibile comprendere funzione peschereccia e turistica da diporto.

Si evidenzia, quindi, come nel caso di S. Erasmo non ci sia una rinuncia alla propria competenza da parte del Comune di Palermo.

Per quanto attiene alla corrispondenza intercorsa tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Autorità Portuale e Comune di Palermo relativamente alla perimetrazione della nuova circoscrizione territoriale in seguito al D.P.R. del 10/02/2005 (**punto 5**) si allega copia della nota prot. 9081 del 26/10/05 (**ALLEGATO 5**).

Per quanto riguarda i **punti 6, 7 e 11**, si rappresenta che la corrispondenza intercorsa tra il Comune di Palermo e l'Autorità Portuale è la seguente:

- Con nota n. 4444 U/07 TECN del 10/07/2007, assunta agli atti del ns. Settore in data 11/07/2007 con n. prot. 460073, l'Autorità Portuale ha richiesto parere di competenza sull'*"Adeguamento tecnico-funzionale del vigente Piano Regolatore Portuale per la realizzazione della risagomatura del banchinamento lato est della darsena di S. Erasmo"* (**ALLEGATO 6**). Il Settore Urbanistica, con nota 478836 del 18/07/07, ha ritenuto le modifiche proposte nel progetto come modifiche non sostanziali al PRP, essendo costituite da limitate variazioni alla configurazione dei moli, in relazione a quanto stabilito dal Consiglio Superiore dei LL.PP. dell'adunanza del 19/03/1999.
- Con nota n. 2534 U/10 TECN del 25/03/2010, assunta agli atti dello scrivente Settore in data 29/03/2010 prot. 247477, l'Autorità Portuale di Palermo ha presentato *"Richiesta di parere sul progetto definitivo per la costruzione della darsena turistica di S. Erasmo"* (**ALLEGATO 7**).

Esaminati gli elaborati trasmessi, l'Ufficio (con nota prot. 282438 del 12/04/2010) ha fatto presente che la nuova configurazione di approdo turistico di S. Erasmo era già prevista nel nuovo Piano Regolatore Portuale in attesa di essere esaminato dal Consiglio Comunale e che, in quel contesto, avrebbe potuto essere attuata la prescrizione espressa del Consiglio Superiore dei LL.PP. con voto 231 del 13/12/2007. Nel caso fosse stato espressamente richiesto dall'A.P. per motivi di urgenza, l'Ufficio manifestava, altresì, la propria disponibilità a predisporre un ulteriore atto deliberativo di intesa con il Consiglio Comunale limitatamente alle opere previste nella darsena di S. Erasmo.

Con nota n. 5017 U/10 TECN del 16/06/2010, assunta agli atti dello scrivente Ufficio in data 24/06/2010 prot. 476875 (**ALLEGATO 8**), l'Autorità Portuale di Palermo ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture - Consiglio Superiore LL.PP. - chiarimenti in merito alla prescrizione formulata nel voto 231 del 13/12/2007.

Lo scrivente Settore provvederà a ratificare, mediante apposito atto da parte dell'organo istituzionalmente competente, l'"intesa" sull'adeguamento tecnico della darsena di S. Erasmo.

Con riferimento al **punto 8**, l'unico documento che risulta agli atti del settore Urbanistica è il "*Contratto di Concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva per la costruzione e per la gestione della darsena turistica di S. Erasmo*" (**ALLEGATO 9**) alla società Research S.p.a.

Dallo stesso risulta che, in ottemperanza al D.D. N. 1467/S5/TUR con cui l'Assessorato Regionale al Turismo, Comunicazioni e Trasporti ha concesso un contributo per la realizzazione del Porto turistico di S. Erasmo, l'Autorità Portuale ha indetto una gara per licitazione privata ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge 109/94. Tale gara è andata deserta in quanto tutti i soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione ed invitati a seguito di prequalifica, ritenendo l'investimento a loro carico non remunerativo, non hanno presentato alcuna offerta. Conseguentemente l'A.P. ha effettuato un parziale aggiornamento del progetto preliminare del Porto Turistico di S. Erasmo, aumentando il numero dei posti barca, riducendo la richiesta del canone demaniale annuo e indicando una nuova gara per licitazione privata ai sensi della 109/94 e successive modifiche e integrazioni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L. 109/94. A seguito della gara, la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva per la costruzione e per la gestione della darsena turistica di S. Erasmo alla Research S.p.a e, con decreto n. 75 del 06/02/2006 il Presidente dell'Autorità Portuale di Palermo ha approvato i risultati della gara aggiudicando la concessione alla Research S.p.a.

Con riferimento al **punto 9** si forniscono i decreti in cui si prevedono contributi per la realizzazione di opere a difesa della darsena turistica di S. Erasmo nell'ambito della misura 4.20 del P.O.R. Sicilia 2000-2006 (**ALLEGATO 10**):

- Decreto Assessorato del Turismo, delle Comunicazioni ed i Trasporti 16 novembre 2001 - *Approvazione del piano di sviluppo della nautica da diporto della Regione Sicilia.*
- Decreto Assessorato del Turismo, delle Comunicazioni ed i Trasporti 17 giugno 2002 - *Modifica del decreto del 16 novembre 2001, concernente approvazione del piano di sviluppo della nautica da diporto della Regione Sicilia.*
- Decreto Assessorato del Turismo, delle Comunicazioni ed i Trasporti 24/07/2003 "*Modifica del decreto del 16 novembre 2001 ed approvazione della convenzione stipulata con l'Autorità portuale di Palermo per la realizzazione del porto turistico di S. Erasmo*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 49 del 14/11/2003.
- Decreto del Dirigente del Dipartimento Regionale Turismo, Sport e Spettacolo 27 novembre 2003 – *Concessione all'Autorità Portuale di Palermo di un contributo per la realizzazione di opere a difesa della darsena turistica di S. Erasmo nell'ambito della misura 4.20 del P.O.R. Sicilia 2000-2006.*

In relazione al **punto 10** si fornisce copia della tavola del vigente Piano Regolatore Portuale approvato con il Decreto del Ministero LL.PP. n. 2552 del 25/05/1964 (**ALLEGATO 11**).

In relazione al **punto 12 e 13** si rappresenta che, da parte dello scrivente Ufficio non sono stati effettuati sopralluoghi all'interno dell'area portuale, se non per i lavori in corso alla Cala in seguito all'interrogazione consiliare n. 559 del 09/06/2010 avente ad oggetto "*Piano Regolatore del Porto - attività edili alla Cala*".

Quest'Ufficio nel riscontrare con precedente nota n. 547919 del 26 luglio 2010 l'interrogazione formulata dal Consigliere Comunale on. Faraone, ha già rappresentato di non avere ricevuto richiesta di parere o autorizzazione per dette opere, il cui progetto in realtà era stato presentato all'Ufficio del Centro Storico e che, dalla visione esterna al perimetro del Porto, le stesse non sembrerebbero conformi al P.R.P. vigente ma coerenti con il nuovo P.R.P. in fase di "intesa" presso il Consiglio Comunale.

In merito alla conformità delle opere, l'Autorità Portuale con lettera n. 6847 del 25/08/2010 ha fornito i seguenti chiarimenti:

- il progetto ha acquisito il parere favorevole della Soprintendenza n. 846/A del 05 marzo 2009;
- il progetto ha acquisito il parere favorevole del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, giusto voto n. 274 reso nell'Adunanza del 13 Dicembre 2007.
- il progetto è stato restituito dall'Ufficio del Centro Storico con nota di risposta prot. 510724 del 8 luglio 2010, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 65/81 e della sentenza T.A.R.S. 1452/2002, ove viene ribadita la prevalenza del P.R.P. sugli strumenti urbanistici comunali.

Il Settore Urbanistica, con nota n. 547919 del 26/07/2010, ha provveduto a richiedere all'Autorità Portuale copia del progetto relativo alle attività edili alla Cala denominato "Opere di infrastruttura a servizio del diporto nautico alla Cala".

Si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente Coordinatore

Arch. V. Polizzi



L'Assessore all'Urbanistica

Prof. Avv. Mario Milone

