



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE... 464 ..... DEL 04/08/2009 .....

Sessione Ordinaria Seduta: pubblica/segreta di prosecuzione

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALLEGERE AL DILANLIO DI PREVISIONE 2009-ART. 58 COMMA 2 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 133/08.

L'anno duemila/nove il giorno quattro del mese di Agosto alle ore 20,00 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del l'On. Alberto Campagna Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Damiano Li Vecchi

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) AGNELLO	Manfredi	p		26) MATTALIANO	Cesare	p	
2) ALOTTA	Salvatore	p		27) MICELI	Maurizio	p	
3) BONFANTI	Gaspere	p		28) MILAZZO	Giuseppe	p	
4) BOTTIGLIERI	Orazio	p		29) MINEO	Rosario	p	
5) CAMPAGNA	Alberto	p		30) MIRABILE	Salvatore	p	
6) D'ARRIGO	Leonardo	p		31) MONASTRA	Antonella		A
7) D'AZZO'	Girolamo		A	32) MOSCHETTI	Nunzio	p	
8) DI FRANCO	Luigi	p		33) MUNAFO'	Giovanna	p	
9) DI GAETANO	Vincenzo	p		34) OLIVERI	Sandro	p	
10) DI MAGGIO	Giovanni	p		35) ORLANDO	Francesco	p	
11) DRAGO	Sebastiano	p		36) ORLANDO	Salvatore	p	
12) FARAONE	Davide	p		37) PALMA	Onofrio	p	
13) FERRANDELLI	Fabrizio	p		38) PELLEGRINO	Maurizio	p	
14) FICARRA	Elio		A	39) PIANPIANO	Leopoldo	p	
15) FILORAMO	Rosario	p		40) RIBAUDO	Angelo	p	
16) FRACCONI	Filippo	p		41) RIBAUDO	Doriana	p	
17) FRAGALA'	Vincenzo		A	42) RUSSO	Girolamo	p	
18) FURCERI	Salvatore	p		43) SCAVONE	Aurelio		A
19) GENNARO	Giusto	p		44) SPALLITTA	Nadia	p	
20) GENOVA	Agostino	p		45) TAMAJO	Edmondo	p	
21) GRECO	Giovanni	p		46) TANANIA	Vincenzo	p	
22) INZERILLO	Gerlando	p		47) TANTILLO	Giulio	p	
23) ITALIANO	Salvatore	p		48) TERMINELLI	Antonino	p	A
24) LO GIUDICE	Salvatore	p		49) TRAPANI	Ivan		A
25) LOMBARDO	Giovanni	p		50) VALLONE	Pietro		A
				TOTALE n.		43	7

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Visti gli emendamenti a firma del Cons. Spallitta ed altri, respinti a maggioranza come da verbale di seduta, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante;

Visto il parere reso dalla VII<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n°43	
Votanti	n°29	
Votano SI	n°27	
Votano NO	n° 2	(Greco Di Gaetano))
Astenuti	n°14	(Alotta-Bonfanti-Faraone-Filoramo-Furceri - -Orlando S.-Pellegrino-Tanania -Terminelli) Mattaliano-Ferrandelli-Spallitta-Ribaudo A.- Campagna)

### DELIBERA

La proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.



# CITTA' DI PALERMO

Settore Risorse Immobiliari e Mobiliari

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n.° \_\_\_\_\_ fogli oltre il presente e da n. \_\_\_\_\_ allegati)

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale da allegare al Bilancio di Previsione 2009 - Art. 58 comma 2 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008

PROPONENTE	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ..... DATA 3/7/09	IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO ..... DIRIGENTE COORDINATORE..... Dot.ssa Carmela Agnello

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DIRIGENTE COORDINATORE ..... Dot.ssa Carmela Agnello DATA 3/7/09	VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE DIRIGENTE COORDINATORE ..... Dot.ssa Carmela Agnello

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate <input type="checkbox"/> Parere non dovuto poichè l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DIRIGENTE COORDINATORE ..... DATA 06/07/09	VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE ..... IL RAGIONIERE GENERALE .....

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n. 464 del 04/08/2009
IL PRESIDENTE
IL SEGRETARIO GENERALE



# CITTA' DI PALERMO

Settore Risorse Immobiliari e Mobiliari

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n.° \_\_\_\_\_ fogli oltre il presente e da n. \_\_\_\_\_ allegati)

**OGGETTO: Piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale da allegare al Bilancio di Previsione 2009 - Art. 58 comma 2 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008**

### PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....  
*[Signature]*

DATA 3/7/09

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO

.....  
DIRIGENTE COORDINATORE.....  
*Dott.ssa Carmela Agnello*

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DIRIGENTE COORDINATORE  
.....  
*Dott.ssa Carmela Agnello*

DATA 3/7/09

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE  
DIRIGENTE COORDINATORE  
.....  
*Dott.ssa Carmela Agnello*

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE

DATA .....

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- Parere non dovuto poichè l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

DATA .....


ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n. 654 del 06/08/2009

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- 
- Con deliberazione n. 284 del 29.12.2008 (all. 1), la G.M. ha approvato un piano di dismissione di beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dando mandato al Settore Risorse Immobiliari di procedere alla relativa alienazione mediante asta pubblica nonché di curare gli adempimenti consequenziali relativi alla sottoposizione dello stesso all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in L. n. 133 del 6.8.2008.
  - Con deliberazione n. 289 del 29.12.2008 (all. 2), la G.M. ha, altresì, adottato un piano integrativo vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L. n. 560/93 e L.R. n. 43/94 e succ. modif. e integr. A tale proposito, si evidenzia che, come si evince dalla nota n. 899000 del 29.12.2008, allegata a tale deliberazione, in sede di formulazione del prescritto parere di regolarità contabile, è stata ravvisata da parte del Ragioniere Generale la necessità che anche il piano integrativo vendita alloggi ERP venga inserito nel Piano delle alienazioni immobiliari previsto dalle menzionate disposizioni di legge in materia di *"Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*.
  - Con nota n. 172521 del 6.3.2009 (all. n. 3), il Settore Risorse Immobiliari ha, pertanto, trasmesso al Settore Finanziario le menzionate deliberazioni unitamente ai relativi elenchi dei beni comunali costituenti piani delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione ai sensi della menzionata disposizione di legge.
  - Con nota n. 447223 del 12.6.2009 (all. n. 4), il Settore Finanziario ha sollecitato l'inoltro della proposta consiliare per l'approvazione del *"Piano di dismissione di immobili di proprietà comunale 2009"*.
  - Tutto ciò premesso, si propone di dare atto che gli acclusi elenchi (all.ti nn. 4 e 5), quali piani delle alienazioni ex art. 58 D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, costituiscono allegati al bilancio di previsione 2009 e che l'ammontare complessivo dei relativi ricavi è già stato contemplato quale importo previsionale relativo all'esercizio 2010.

### DELIBERA

Prendere atto dei piani di dismissione approvati in schema dalla G.M. con deliberazioni nn. 284 e 289 del 29.12.2008 che, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, costituiscono allegati al bilancio di previsione 2009 e che l'ammontare complessivo dei relativi ricavi è già stato contemplato quale importo previsionale relativo all'esercizio 2010.



MUNICIPIO DI PALERMO  
VII° COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI  
Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO

la VII Commissione Consiliare in ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

**"Piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale da allegare al bilancio di previsione 2009 - art. 58 comma 2 D. L. n 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 (513895/2009)"**

ha espresso parere favorevole a maggioranza con l'astensione del Consigliere Russo.

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

IL SEGRETARIO  
Antonio Arcidiacono



IL PRESIDENTE  
Sebastiano Drago

Allegati alla proposta di deliberazione di C.C. n. 513895 del 06.07.09

1. Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 29.12.2008
  2. Deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 29.12.2008
  3. Nota del Settore Risorse Immobiliari prot. 172521 del 06.03.2009
- Nota della Ragioneria Generale prot. 447223 del 12.06.2009  
Elenco immobili di proprietà comunale individuati ai fini del relativo inserimento nel piano di dismissioni 2008  
Piano Integrativo vendita 2008



**Il Responsabile del Procedimento**

*Dot. Anna Maria Zaffiro*



# COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 234 DEL 29.12.2008

*Handwritten initials*

OGGETTO: PIANO DI DISPOSIZIONE DEI BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IMMEDIATA ESECUZIONE

SINDACO: **Cammarata** Diego

V.SINDACO: **Milone** Mario

	A
p	

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 1 alla proposta di deliberazione n° 513895 del 06.07.09

## ASSESSORI:

Russo	Ippolito
Enea	Giuseppe
Tamajo	Aristide
BAVETTA	Sebastiano
Bruscia	Felice
Clemente	Roberto
Lodato	Patrizio
Di Trapani	Giovanni
Tinervia	Mario
Cannella	Pietro
Santoro	Stefano
Anello	Alessandro
Russo	Raoul
Totale N.	

p	
p	
p	
p	
p	
p	
	A
p	
p	
p	
	A
p	
p	
12	3

*Handwritten signatures*

L'anno duemilaotto addi ventinove del mese di Dicembre alle ore 17.00 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. **AVV. MARIO MILONE - Vice Sindaco**

Assiste il sottoscritto Sig. **Dr. Damiano Li Vecchi** Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del Verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



## LA GIUNTA COMUNALE



Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepito dalla L.R. 48/91, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.r. 23 dicembre 2000 n. 30;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forma di legge

### DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria, quale atto di indirizzo, con la seguente modificazione del dispositivo proposto:

- cassare integralmente il primo punto che viene sostituito come segue:  
*Provvedersi, mediante asta pubblica, alla dismissione dei cespiti immobiliari di proprietà comunale di cui all'allegato 1 del presente atto, la cui inidoneità ad un relativo proficuo utilizzo - per finalità istituzionali e/o per la realizzazione di servizi pubblici - è stata previamente accertata dal Settore proponente.*

con successiva votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge

### DELIBERA

dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, 2° c., della L.R. n°44/91.



**COMUNE DI PALERMO**

Settore Risorse Immobiliari e Mobiliari  
 Servizio/Ufficio: DIREZIONE

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.M.**

(Costituita da n.° 1 fogli oltre il presente e da n.° 9 allegati)

**OGGETTO: Piano di dismissione di immobili di proprietà comunale**

**PROPONENTE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <u>gr.terranova@comune.palermo.it</u> ESPERTO GEOMETRA ..... DATA <u>17/12/08</u>	IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO DIRIGENTE COORDINATORE Dott. ssa ..... .....
--	---

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DIRIGENTE COORDINATORE ..... DATA <u>18/12/08</u>	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE c.agnello@comune.palermo.it DIRIGENTE .....

DATA .....	
VISTO: IL SINDACO / ASSESSORE L'ASSESSORE (Giuseppe Enea)	
PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)	
<input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate <input checked="" type="checkbox"/> Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata	
DATA <u>23/12/08</u>	IL RAGIONIERE GENERALE .....

ALLEGATO UNICO A DELIBERA G.C. n.° <u>281</u> del <u>29-12-2008</u>	
IL SINDACO .....	IL SEGRETARIO GENERALE .....

## LA GIUNTA MUNICIPALE

SI PALERMO

**Premesso** che, in conformità agli obiettivi individuati dagli organi apicali dell'Amministrazione, il Settore Risorse Immobiliari ha continuato l'attività di verifica finalizzata all'individuazione di immobili di proprietà comunale " non strategici " per i quali attuare un piano di dismissione.


Com'è noto, infatti, il vasto patrimonio comunale è composto anche da cespiti che per lo stato di degrado in cui versano, per l'ubicazione, per le caratteristiche strutturali, per la frammentarietà nonché per l'irrisorietà del gettito che ne deriva o che potrebbe derivarne, si presentano assolutamente inadatti ad essere proficuamente utilizzati per il soddisfacimento di finalità istituzionali e/o per la realizzazione di servizi pubblici.

**Premesso** che da un esame dei dati, quali risultanti dell'inventario, è emerso che i beni di cui all'elenco allegato alla presente delibera per farne parte integrante (all. 1), per le caratteristiche rivestite, non sono utilizzabili neanche temporaneamente per le menzionate finalità e, considerato che per alcuni di essi, ricadenti all'interno del perimetro del centro storico, è stato preventivamente richiesto il parere del Settore competente.

**Premesso** che analoga attività è stata posta in essere dal Settore Centro Storico che, a tale proposito, con note n. 9523 del 01/06/2004, n. 654486 del 04/12/2006, n. 744855 del 19/11/2007, n. 165013 del 06/03/2008, n. 729335 del 22/10/2008 e n. 769918 del 06/11/2008 (all. n. 2-3-4-5-6-7) ha riscontrato le richieste di cui sopra e segnalato immobili sui quali, o per configurazione strutturale o per mancanza di finanziamenti, l'Amministrazione non intende più intervenire per il restauro o per la ristrutturazione, proponendone, di conseguenza, l'alienazione.

**Premesso** che l'elenco degli immobili (all. n. 1) non comprende tutti gli immobili segnalati con le suddette note del Settore Centro Storico, in quanto è ancora in corso l'istruttoria preliminare e di verifica dei requisiti necessari, e pertanto gli eventuali ulteriori immobili idonei alla vendita potranno formare oggetto di successivo piano di dismissioni.

**Considerato** che per gli immobili acquisiti di seguito ad estinzione di Opere Pie i cui patrimoni, com'è noto, sono stati devoluti all'Amministrazione con vincolo di destinazione " a finalità assistenziali ", ai sensi del parere reso dal competente Assessorato Regionale con nota n. 1722 del 30.6.2003 (all. n. 8), sussistendo l'impossibilità di una proficua utilizzazione, le relative alienazioni seguono la disciplina pubblicistica senza alcuna particolare limitazione se non quella che impone di utilizzare il ricavato per l'attuazione di finalità assistenziali e, comunque, per la realizzazione di opere di natura sociale.

 Considerato che per alcuni immobili oggetto di lavori di ristrutturazione alle parti comuni dell'edificio, autorizzati o in corso di autorizzazione, l'Amministrazione Comunale dovrà farsi carico della spesa secondo la quota millesimale di competenza. Pertanto, eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amm.ne dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno poste a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara.

Rilevato, che per gli immobili riportati nel predetto elenco (all. 1), il Reparto Tecnico del Settore Risorse Immobiliari ha predisposto le schede tecniche mentre il G. T. V. ha effettuato le valutazioni costituenti i prezzi a base d'asta che sono stati riportati a fianco di ciascuno nell'elenco medesimo.

Rilevato altresì, che per gli immobili di cui ai numeri da 30 a 40 dell'elenco allegato (all. n. 1), l'assoluto stato di degrado in cui versano, induce ad inserirli nel piano in esame nelle more che il Reparto Tecnico del Settore Risorse Immobiliari predisponga le schede tecniche e, di conseguenza, il G. T. V. effettui le valutazioni costituenti i prezzi a base d'asta. Per tali cespiti, il Settore Risorse Immobiliari, definite le verifiche tecniche e stabilite le valutazioni a base d'asta, comunicherà al Settore Ragioneria Generale i necessari elementi contabili per la previsione dello stanziamento entrata.

Considerato, l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6/08/2008, lo stesso Settore Ragioneria Generale curerà gli adempimenti consequenziali per allegare il presente piano di dismissioni al bilancio di previsione per l'anno 2009.

Atteso che a tal fine si rende necessario procedere, al fine di dare massima diffusione a tale operazione, alla pubblicazione dell'avviso d'asta sui locali quotidiani di maggiore diffusione, con l'indicazione della procedura relativa alla partecipazione degli interessati.

Con riserva di sottoporre il bando al Servizio Contratti per l'apposizione del visto di legittimità.

Resta fermo che, trattandosi di immobili la cui epoca di realizzazione risale ad oltre 50 anni, si procederà, eventualmente di concerto con il Settore Centro Storico, ad attivare la necessaria procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/04, e ciò affinché, verificato l'eventuale interesse culturale di singoli cespiti, si acquisiscano le necessarie autorizzazioni all'alienazione da parte del competente Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I.

Ritenuta la propria competenza in conformità, pertanto, al parere reso da ultimo dal Signor Segretario Generale in una fattispecie analoga con nota n.8886/1 del 7.8.2003 (all. 9).

## DELIBERA

Procedersi, mediante asta pubblica, alla dismissione dei cespiti immobiliari di proprietà comunale di cui all'allegato 1 del presente atto, la cui inidoneità ad un relativo proficuo utilizzo - per finalità istituzionali e/o per la realizzazione di servizi pubblici - è stata previamente accertata dal Settore proponente.

Dare mandato alla Ragioneria Generale di prevedere nel Bilancio 2009 uno stanziamento in entrata, assumendo i valori determinati come base d'asta dal G.T.V. di complessivi di € 1.191.490,00 (Euro unmilionecentonovantunomilaquattrocentonovanta/00) così distinto:

- in quanto a € 857.415,00 (Euro ottocentocinquantesette-milaquattrocentoquindici/00) sul capitolo 4711 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale";
- in quanto a € 334.075,00 (Euro trecentotrentaquattromilasettantacinque/00) sul capitolo 4712 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale provenienti dall'estinzione di opere pie".

RISORSE IMMOBILIARI

Dare mandato al Settore Ragioneria Generale di curare gli adempimenti consequenziali relativi al bilancio 2009 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6/08/2008.



ESPERTO GEOMETRA

Gregorio Terranova





## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, in conformità agli obiettivi individuati dagli organi apicali dell'Amministrazione, il Settore Risorse Immobiliari ha continuato l'attività di verifica finalizzata all'individuazione di immobili di proprietà comunale " non strategici " per i quali attuare un piano di dismissione.

Com'è noto, infatti, il vasto patrimonio comunale è composto anche da cespiti che per lo stato di degrado in cui versano, per l'ubicazione, per le caratteristiche strutturali, per la frammentarietà nonché per l'irrisorietà del gettito che ne deriva o che potrebbe derivarne, si presentano assolutamente inidonei ad essere proficuamente utilizzati per il soddisfacimento di finalità istituzionali e/o per la realizzazione di servizi pubblici.

Premesso che da un esame dei dati, quali risultanti dell'inventario, è emerso che i beni di cui all'elenco allegato alla presente delibera per farne parte integrante (all. 1), per le caratteristiche rivestite, non sono utilizzabili neanche temporaneamente per le menzionate finalità e, considerato che per alcuni di essi, ricadenti all'interno del perimetro del centro storico, è stato preventivamente richiesto il parere del Settore competente.

Premesso che analoga attività è stata posta in essere dal Settore Centro Storico che, a tale proposito, con note n. 9523 del 01/06/2004, n. 654486 del 04/12/2006, n. 744855 del 19/11/2007, n. 165013 del 06/03/2008, n. 729335 del 22/10/2008 e n. 769918 del 06/11/2008 (all. n. 2-3-4-5-6-7) ha riscontrato le richieste di cui sopra e segnalato immobili sui quali, o per configurazione strutturale o per mancanza di finanziamenti, l'Amministrazione non intende più intervenire per il restauro o per la ristrutturazione, proponendone, di conseguenza, l'alienazione.

Premesso che l'elenco degli immobili (all. n. 1) non comprende tutti gli immobili segnalati con le suddette note del Settore Centro Storico, in quanto è ancora in corso l'istruttoria preliminare e di verifica dei requisiti necessari, e pertanto gli eventuali ulteriori immobili idonei alla vendita potranno formare oggetto di successivo piano di dismissioni.

Considerato che per gli immobili acquisiti di seguito ad estinzione di Opere Pie i cui patrimoni, com'è noto, sono stati devoluti all'Amministrazione con vincolo di destinazione " a finalità assistenziali ", ai sensi del parere reso dal competente Assessorato Regionale con nota n. 1722 del 30.6.2003 (all. n. 8), sussistendo l'impossibilità di una proficua utilizzazione, le relative alienazioni seguono la disciplina pubblicistica senza alcuna particolare limitazione se non quella che impone di utilizzare il ricavato per l'attuazione di finalità assistenziali e, comunque, per la realizzazione di opere di natura sociale.

**Considerato** che per alcuni immobili oggetto di lavori di ristrutturazione alle parti e/o all'interno dell'edificio, autorizzati o in corso di autorizzazione, l'Amministrazione Comunale dovrà farsi carico della spesa secondo la quota millesimale di competenza. Pertanto, eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amm.ne dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno poste a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara.

**Rilevato**, che per gli immobili riportati nel predetto elenco (all. 1), il Reparto Tecnico del Settore Risorse Immobiliari ha predisposto le schede tecniche mentre il G. T. V. ha effettuato le valutazioni costituenti i prezzi a base d'asta che sono stati riportati a fianco di ciascuno nell'elenco medesimo.

**Rilevato** altresì, che per gli immobili di cui ai numeri da 30 a 40 dell'elenco allegato (all. n. 1), l'assoluto stato di degrado in cui versano, induce ad inserirli nel piano in esame nelle more che il Reparto Tecnico del Settore Risorse Immobiliari predisponga le schede tecniche e, di conseguenza, il G. T. V. effettui le valutazioni costituenti i prezzi a base d'asta. Per tali cespiti, il Settore Risorse Immobiliari, definite le verifiche tecniche e stabilite le valutazioni a base d'asta, comunicherà al Settore Ragioneria Generale i necessari elementi contabili per la previsione dello stanziamento di entrata.

**Considerato**, l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6/08/2008, lo stesso Settore Ragioneria Generale curerà gli adempimenti consequenziali per allegare il presente piano di dismissioni al bilancio di previsione per l'anno 2009.

**Atteso** che a tal fine si rende necessario procedere, al fine di dare massima diffusione a tale operazione, alla pubblicazione dell'avviso d'asta sui locali quotidiani di maggiore diffusione, con l'indicazione della procedura relativa alla partecipazione degli interessati.

**Con riserva** di sottoporre il bando al Servizio Contratti per l'apposizione del visto di legittimità.

**Resta fermo** che, trattandosi di immobili la cui epoca di realizzazione risale ad oltre 50 anni, si procederà, eventualmente di concerto con il Settore Centro Storico, ad attivare la necessaria procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/04, e ciò affinché, verificato l'eventuale interesse culturale di singoli cespiti, si acquisiscano le necessarie autorizzazioni all'alienazione da parte del competente Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I.

**Ritenuta** la propria competenza in conformità, pertanto, al parere reso da ultimo dal Signor Segretario Generale in una fattispecie analoga con nota n.8886/1 del 7.8.2003 (all. 9).

## **DELIBERA**

**Approvare** l'alienazione, mediante asta pubblica, dei beni indicati nell'elenco allegato contrassegnato con il n. 1, secondo le modalità previste nel bando di gara che sarà sottoposto, per competenza, al Servizio Contratti, e assumendo a base d'asta le relative valutazioni effettuate dal competente Gruppo Tecnico di Valutazione.

Dare mandato alla Ragioneria Generale di prevedere nel Bilancio 2009 uno stanziamento in entrata, assumendo i valori determinati come base d'asta dal G.T.V. di complessivi di € 1.191.490,00 (Euro unmilionecentonovantunomilaquattrocentonovanta/00) così distinto:

- in quanto a € 857.415,00 (Euro ottocentocinquantesettequattrocentoquindici/00) sul capitolo 4711 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale";
- in quanto a € 334.075,00 (Euro trecentotrentaquattromilasettantacinque/00) sul capitolo 4712 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale provenienti dall'estinzione di opere pie".

RISORSE IMMOBILIARI

Dare mandato al Settore Ragioneria Generale di curare gli adempimenti consequenziali relativi al bilancio 2009 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6/08/2008.



ESPERTO GEOMETRA

Gregorio Terranova





Allegati alla di deliberazione di G.C. n. 890979 del 22.12.08

1. Elenco immobili di proprietà comunale individuati ai fini del relativo inserimento nel piano di dismissione;

2. Nota prot. n. 9523 del 01.06.2004 del Settore Centro Storico

Nota prot. n. 654486 del 04.12.2006 del Settore Centro Storico

Nota prot. n. 744855 del 19.11.2007 del Settore Centro Storico

Nota prot. n. 165013 del 06.03.2008 del Settore Centro Storico

6. Nota prot. n. 729335 del 22.10.2008 del Settore Centro Storico

7. Nota prot. n. 769918 del 06.11.2008 del Settore Centro Storico

8. Nota prot. n. 1722 del 30.06.2003 della Regione Siciliana Assessorato alla Famiglia, delle politiche sociali e delle Autonomie Locali;

9. Nota prot. n. 8886/1 del 07.08.2003 dell'Ufficio di Staff del Segretario Generale.



# ALLEGATO 1



ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATI AI FINI DEL RELATIVO INSERIMENTO NEL PIANO DI DIMISSIONI 2008		DESCRIZIONE		DATI CATASTALI				Provenienza e Prezzo a base d'asta		
N. Lotto	Numero Un. Imm.	Cat.	Foglio	P. Ia	Sub	Mq	Ex Opera Pia	Altra	Sup. catast.	Provenienza e Prezzo a base d'asta
1	1	A/5	136	222	5	47,56		€ 31.000,00		
2	1	A/5	136	222	11	24,80		€ 19.350,00		
3	1	A/5	136	222	12	33,64		€ 26.250,00		
4	1	A/5	136	222	13	34,20		€ 22.230,00		
5	1	A/4	136	222	6	66,56		€ 43.265,00		
6	1	A/4	136	222	7	87,30		€ 58.750,00		
7	1	A/4	136	222-223	8-2	102,94		€ 67.000,00		
8	1	A/4	136	222	9	77,20		€ 50.200,00		
9	1	A/4	136	222	10	89,77		€ 58.350,00		
10	1	A/3	134	510	19	162,50		€ 203.125,00		
11	1	A/5	136	370	15	27,72	€ 21.650,00			
12	1	A/5	136	370	16	45,74	€ 29.750,00			
13	1	A/3	129	734	17	148,50		€ 129.195,00		
14	1	C/2	137	174	2	46,00		€ 20.700,00		
15	1	A/3	137	148	5	105,00		€ 130.000,00		
16	1	A/5	137	273	4	20,18	€ 16.150,00			
17	1	C/2	137	273	1	20,00	€ 15.120,00			
18	1	A/5	136	108	1	18,00	€ 13.400,00			
19	1	C/1	136	108	4	16,00	€ 12.960,00			
20	1	C/2	136	108	5	61,00	€ 27.145,00			
21	1	A/5	132	7	4	37,89	€ 25.000,00			
22	1	A/5	132	7	5	37,89	€ 25.000,00			
23	1	C/3	132	7	6	21,08	€ 13.700,00			
24	1	C/3	132	7	1	26,80	€ 17.450,00			
25	1	A/5	132	7	2	18,00	€ 14.060,00			
26	1	A/5	132	7	3	45,10	€ 35.200,00			
27	1	C/1	129	805	3	34,60	€ 28.850,00			
28	1	C/1	129	805	4	24,80	€ 20.500,00			
29	1	F/2	137	1288	2	23,27	€ 18.150,00			
30	1	F/2	129	805	7					
31	1	F/2	137	1287	1					
32	1	F/2	137	1287	2					



SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° ..... alla proposta di deliberazione n° SMOCTK del 22.12.08

33	1	Vicolo delle Pergole n. 5 - p. 2°	F/2	137	1287	3			
34	1	Via Alloro n. 99 - p. l. - Palazzo Cefalù	F/2	134	591	4			
35	1	Via Alloro n. 99 - p. 1° - Palazzo Cefalù	F/2	134	591	22			
36	1	Via Alloro n. 99 - p. 2° - Palazzo Cefalù	F/2	134	591	25			
37	1	Via Alloro n. 99 - p. 2° - Palazzo Cefalù	A/3	134	591	26			
38	1	Via Alloro n. 99 - p. 2° - Palazzo Cefalù	F/2	134	591	27			
39	1	Via Alloro n. 99 - p. 2° - Palazzo Cefalù	F/2	134	591	28			
40	1	Via Alloro n. 99 - p. 2° - Palazzo Cefalù	F/2	134	591	29			
Totale u. l.	40								
<b>Totale</b>									
<b>Totale complessivo</b>									€ 1.191.450,50

*Handwritten signature or initials*





# CITTÀ DI PALERMO

Ufficio di Coordinamento Area Tecnica  
presso il Settore Centro Storico  
Via Torremuzza n.20

ALLEGATO C

Prot. n. 9523 /CS Allegati n. \_\_\_\_\_

Palermo, 01-06-04

Oggetto: Dismissione immobili di proprietà comunale.

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 2 Bis alla proposta di deliberazione n° ..... del .....

Al Settore Risorse Immobiliari  
c.a. Dott. Dario Gristina

8 GIU. 2004

Con riferimento alla nota n°7312 del 7.04.04, trasmessa via fax l'1.06.04, si esprime il parere favorevole di competenza alla vendita delle unità immobiliari nella stessa nota elencati, ad eccezione delle unità immobiliari riportate ai nn° 12 e 13, rispettivamente in via Garibaldi 5 e via Magione 9, in quanto appartenenti al Complesso Conventuale di Santa Caterina, oggetto di progettazione per il consolidamento strutturale e quindi per il successivo restauro dell'intero Complesso Conventuale.

Si esprime avviso contrario anche per le unità immobiliari di cui ai nn° 16 e 17 dell'elenco, siti in via Garibaldi 20 e 22, perché facenti parte del complesso immobiliare di Palazzo Tommaso Natale, i cui lavori di restauro sono in corso di esecuzione e coinvolgono anche le due predette unità immobiliari.

  
IL Dirigente Coordinatore  
(Arch. Giovanni Schemmari)

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 2 alla proposta di deliberazione n° 840979 del 22.12.03



Vertical stamps on the left margin:  
- SETTORE RISORSE IMMOBILIARI  
- COMUNE DI PALERMO  
- SETTORE RISORSE IMMOBILIARI  
- SETTORE RISORSE IMMOBILIARI



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Servizio Inventario

Via E. Morselli n.4 - 90142 Palermo - Tel. 740.6434 - Fax 740.6468

Palermo 7 APR. 2004

Prot. n° 7312

Risposta alla nota del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Allegati \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento: D.ssa A.M. Zaffiro

**Oggetto: Dismissione immobili di proprietà comunale**

### SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 2 alla proposta di delibera-

zione n° 26902 del 07.12.04 e, p.c.

Al Settore Centro Storico

Al Signor Direttore Generale

Si fa seguito alla precorsa corrispondenza di pari oggetto, per rappresentare che l'attività di verifica avviata dallo scrivente ai fini dell'individuazione, all'esterno del perimetro del Centro Storico, degli immobili di proprietà comunale "non strategici" per i quali attuare un piano di dismissione è in ormai in fase avanzata.

All'esito di un primo esame dei dati quali risultanti dall'inventario, infatti, sono già stati evidenziati alcuni beni che, per le caratteristiche rivestite, si presentano inidonei ad una proficua utilizzazione per fini istituzionali e/o per servizi sociali.

Ciò posto, nella more di definire gli adempimenti propedeutici alla formalizzazione del piano di dismissione per gli immobili in questione, nonché per quelli segnalati da codesto Settore con nota n. 425 del 18 gennaio u.s., si rappresenta l'opportunità di effettuare un ulteriore approfondimento della problematica in esame ai fini dell'eventuale individuazione di altri cespiti da includere nel piano medesimo.

A tal fine, si segnalano a codesto Settore i beni di seguito elencati:

- 1) Vicolo Spagna n. 7 - Unità immob. mq 34 piano terra (ex O.P. Allegra)
- 2) Vicolo Spagna n. 5 - Unità immob. mq 17 piano terra (ex O.P. Allegra)
- 3) Via Nicolò Cervello n. 55 - Unità immob. mq 25 piano terra (richiesta di acquisto)
- 4) Via Nicolò Cervello n. 70 - Unità immob. mq 26 piano terra (richiesta di acquisto)
- 5) Via Merlo - Unità immob. mq 127 al piano secondo di "Palazzo Merlo"
- 6) Cortile delle Bisacce n. 26 - Unità immob. mq 20 (ex Opera Pia Tomasino)
- 7) Cortile delle Bisacce n. 27 - Unità immob. mq 20 (ex Opera Pia Tomasino)
- 8) Via Chiappara al Carmine n. 37 - Unità immob. mq 17 piano terra
- 9) Salita Artale - Area edificabile (richiesta di acquisto)
- 10) Piazza Giulio Cesare n. 52 - bene non inventariato in quanto si sconosce il titolo in virtù del quale lo stesso sarebbe stato acquisito al patrimonio comunale come comunicato da codesto Settore in occasione della pregressa relativa corrispondenza. Con l'occasione, si invita a verificare se, nel frattempo, siano emersi nuovi elementi conoscitivi da fornire allo scrivente per la corretta classificazione dell'immobile nell'inventario del patrimonio comunale. Agli atti risulta richiesta di acquisto avanzata dalla Sig.ra Gaeta Barbara con la quale codesto Settore aveva già avviato le trattative contrattuali nonché relazione di stima dell'immobile.
- 11) Piazza delle Dogane nn. 1, 3, 4 - Unità immob. piano terra (richiesta di acquisto)
- 12) Via Garibaldi n. 5 - Unità immob. piano terra (ex O.P. S. Caterina) (richiesta di acquisto)
- 13) Via Magione n. 9 - Alloggio (ex O.P. S. Caterina)

- 14) Via Spadaro n. 15 - unità immobiliare piano terra (richiesta di acquisto)
- 15) Via Spadaro n. 22 - unità immobiliare piano terra
- 16) Via Garibaldi n. 20 - unità immob. p. terra (ex O.P. Asili Rurali) (richiesta di acquisto)
- 17) Via Garibaldi n. 22 - unità immob. p. terra (ex O.P. Asili Rurali) (richiesta di acquisto)
- 18) Piazza S. Andrea - unità immobiliare piano terra

per alcuni dei quali è stata evidenziata l'esistenza agli atti d'ufficio di istanze di acquisto avanzate da parte di privati.

Per gli immobili acquisiti al patrimonio comunale a seguito di estinzione di Opere Pie, si precisa che, ai sensi del parere reso dal competente Assessorato Regionale con l'acclusa nota 1722 del 30.6.2003, sussistendo l'impossibilità di una proficua utilizzazione, le relative alienazioni seguono la disciplina pubblicistica senza alcuna particolare limitazione.

Peraltro, per gli immobili di cui ai nn. 1 - 8, già nella seduta del 1°.12.2000, l'Amministrazione aveva manifestato il proprio intendimento di procedere alla relativa dismissione.

Tutto ciò premesso, codesto Settore vorrà effettuare le valutazioni di competenza anche con riferimento ai predetti beni, ai fini di un'eventuale inclusione degli stessi nei programmi di vendita dell'Amministrazione.

Si significa che un sollecito riscontro alla presente consentirebbe l'inclusione di detti immobili già nel primo piano di vendita che questo Settore si appresta ad emanare a breve.

Distinti saluti

Il Dirigente Amministrativo  
(Dott. Dario Gristina)



F.A.  
Aut. risorse  
edilizie



CITTA' DI PALERMO  
Settore Centro Storico

Palermo, 13/12/06

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Lauriano tel. 091/7405692

**ALLEGATO:**

DIR. 5681/D DATA 13/12/2006

NOTA INVIATA IN  
PROTOCOLLO N. 498  
OFFIC. - 1114

12 DIC 2006

N. 546/16 C.S.S.

13/12/06

ARCHIVIO DIR. PATRIMONIO
05 DIC. 2006
FOLIO N. 654436

Al Settore Risorse Immobiliari  
Servizio Inventario  
Via Morselli, 4  
Palermo

c. p.c. All'Assessore al Centro Storico  
Avv. Mario Milone

Oggetto: proposta dismissione immobili di proprietà comunale

Si trasmette scheda riassuntiva di immobili di proprietà comunale ricadenti nell'area del Centro Storico, inidonei ad una proficua utilizzazione per fini istituzionali, al fine di consentire a Codesto Settore di valutare la possibilità della loro vendita.



Il Dirigente Coordinatore  
(Arch. Italia Cannella)

*Il Cancelliere*

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI  
Allegato n° 3 alla proposta di deliberazione n° 890974 del 22.12.08



n.i.	indirizzo	comune	foglio	particella	numero	piano	superfici	occupato	utilizzazione	condizioni	vincolato
18	Vicolo Maestro Cristoforo, 6	Montedipietà	127	371	6	3	31,5	no	Residenza	mediocre	no
19	Vicolo Maestro Cristoforo, 15	Montedipietà	127	371	10	3	42,5	no	Residenza	pessimo	no
42	Via S. Gregorio, 45	Montedipietà	127	165		T	50		Residenza	pessimo	no
70	Vicolo S. Maria Maggiore, 15	Montedipietà	127	166	2	T	40		Attività Commerciale	pessimo	no
	Via Barbieri Gian Luca, 12	Palazzo Reale	139	579	1	T	12		Attività Comm. Artig.	pessimo	no
72	Via Scarparelli, 30	Palazzo Reale	139	174	16	2	14		Attività Comm. Artig.	in restauro	no
81	via Puglia Giuseppe Mario, 17	Palazzo Reale	137	148	2	T	37		Attività Comm. Artig.	in restauro	no
90	Via Merlo, 20	Tribunali	134	510	5	2	74	Locatario	Residenza	pessimo	no
	Via Teatro Garibaldi, 18	Tribunali	135	366	19	2	127	Locatario	Residenza	pessimo	no
	(Ex Opera Pia Tommasino Pietro)	Tribunali	135	366		T	45	Abusivo	Residenza	pessimo	si
	Via Teatro Garibaldi, 18/A	Tribunali	135	366		T	28	Abusivo	Residenza	pessimo	no
91	Via Teatro Garibaldi, 20	Tribunali	135	366		1	15	Nessuno	Residenza	pessimo	no
	Via Teatro Garibaldi, 20	Tribunali	135	366		1	22	Nessuno	Residenza	pessimo	no
	Cortile della Cera, 2	Tribunali	135	365		1	88	Nessuno	Residenza	pessimo	no
	Cortile della Cera, 4	Tribunali	135	365		T	27	Abusivo	Residenza	pessimo	no
		Tribunali	135	365		T	18	Abusivo	Residenza	pessimo	no
		Tribunali	138	602	12	1	397		Residenza	pessimo	no
120	Via Lincoln, 121	Tribunali	138	602	16	1	177		Ufficio pubblico	buono	no
		Tribunali	138	602	17	2	157		Ufficio pubblico	buono	no
		Tribunali	138	602	18	2	80		Residenza	buono	no
		Tribunali	138	602	19	2	177		Residenza	buono	no
		Tribunali	138	602	20	3	70		Residenza	buono	no
		Tribunali	138	602	21	3	132		Residenza	buona	no



130	Via Bandiera. 34 (Palazzo Sciara)	Castellammare	128	769	22	2	88	Locatario	Residenza	mediocre	si
131	Via Cassari, 93	Castellammare	129	769	12	2	165		Residenza	mediocre	si
140	Piazza Cassarelli, 13	Castellammare	129	769	5	AM	46		Residenza	pessimo	no
149	Via Materassai, 44	Castellammare	129	734	8	4	30		Residenza	pessimo	no
193	Via Maqueda, 58	Castellammare	129	688	17	2	117	Nessuno	Residenza	pessimo	no
	Via Maqueda, 58	Castellammare	129	688	3	2	79	Locatario	Residenza	mediocre	no
	Via delle Case Nuove, 3	Palazzo Reale	137	1199	3	4		Locatario	Residenza	pessimo	no
	Vicolo Teatro Bellini, 1	Palazzo Reale	137	1199	10	3		Locatario	Residenza	pessimo	no
215	Vicolo Teatro Bellini, 5-7	Palazzo Reale	137	1199			602	Nessuno	Residenza	pessimo	no
	Vicolo Teatro Bellini, 9	Tribunali	134						Residenza	pessimo	no
222	Vicolo Teatro Bellini, 11	Tribunali	134						Residenza	pessimo	no
	Via delle Case Nuove, 5	Tribunali	134			T			Residenza	pessimo	no
	(Magazzino Ex Opera Pia Filippone)	Tribunali	134						Residenza	pessimo	no
225	Via del Profonatoro, 15-19-21	Palazzo Reale	137	1199	3			Nessuno	Attività Comm. Artig.	pessimo	no
301	Vicolo Martello, 4	Palazzo Reale	136	108				Locatario	Attività Comm. Artig.	pessimo	no
		Palazzo Reale	139	783	3	1	25	Nessuno	Attività Comm. Artig.	pessimo	no
		Palazzo Reale	139	783	3	1	25	Nessuno	Attività Comm. Artig.	pessimo	no





CITTÀ DI PALERMO  
Settore Centro Storico

Palermo, 19.11.07

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Lauriano tel. 091-7405692

N. 746855 C.S. Sec.

*Handwritten notes:*  
P. Leon. Tenore  
migo esca  
22/11/07  
A

Al Settore Risorse Immobiliari  
Servizio Inventario  
Via Morselli, 4  
Palermo

e. p.c. All'Assessore al Centro Storico



Oggetto: proposta dismissione immobili di proprietà comunale



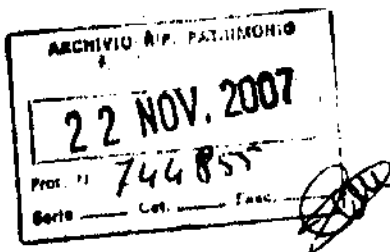
Considerato lo stato di precaria manutenzione di alcuni immobili di proprietà comunale ricadenti nell'area del centro storico, e nella impossibilità di eseguire le opere necessarie, si trasmettono le schede riassuntive al fine di consentire a Codesto Settore di valutare la possibilità della loro vendita, rilevata la loro non proficua utilizzazione per fini istituzionali.

Si evidenzia, che questo Ufficio ha già proposto nel mese di novembre 2006 la vendita di altre unità immobiliari in precarie condizioni di manutenzione.

Il Dirigente Coordinatore

(Arch. Italia Cannella)

*Handwritten signature of Arch. Italia Cannella*



SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° H..... alla proposta di deliberazione n° 870979 del 22.12.06



Indirizzo

Vicolo S. Chiara

civico n° piani



Foglio Particella

137 | 144

Vincolato

Mandamento

Palazzonale

note:

Titolo di proprietà

Percentuale di proprietà

49

Totale mq.

144

Sottomaschera tab PDU costituenti

Costituente	Indirizzo	civico	piano	particella	sub	mq	Utilizzo attuale	Utilizzatore	Utilizzazione prop. Residenza
1	Vicolo S. Chiara	13	1	144	15	144			



N° Immobile 50 Nome Immobile \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ civico n° piani 3

Vicolo Spagna (1) 57

Foglio Particella \_\_\_\_\_ note: \_\_\_\_\_

136 370 Mandamento Palazzo reale

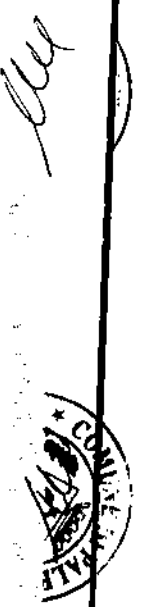
ruvidi \_\_\_\_\_

ruolo di proprietà \_\_\_\_\_

Percentuale di proprietà 49 Totale mq. 51

Sottoscheda tab PDU costituenti

Costitue	Indirizzo	civico	piano	particella	sub	mq	Utilizzo attuale	Utilizzatore	Utilizzazione prop
1	Vicolo Spagna (1)	5	T	370	15	17	Attività commerciale artig	Localario	Attività commerci
2	Vicolo Spagna (1)	7	T	370	16	34	Residenza	Localario	Attività commerci



Indirizzo **145** Nome immobile **E.R.P. - Via Cassari**

Via Cassari  
Foglio Particella  
129 805  
Mandamento **Castellammare**  
Titolo di proprietà  
Percentuale di proprietà **49** Totale mq. **80**



note:  
E.R.P. - Via Cassari (1) e (2) sono un unico intervento Civico 25-27-29 : EX OPERA PIA ALESSI ROSA E TOMASINO PIETRO - venduto nell'ottobre del 2006 i costituenti 1-2-5

Sottomaschera tab PDU costituenti

Costitua	Indirizzo	civico	piano	particella	sub	mq	Utilizzo attuale	Utilizzatore	Utilizzazione prop
2	Via Cassari	27	T	805	3	18	Attività commerciale artigi	locatario	Attività commerci
1	Via Cassari	10 (19)	1	805	5	18	Attività commerciale artigi	locatario	Attività commerci
3	Via Cassari	29	T	805	4	22	Attività commerciale artigi	nessuno	Attività commerci
4	Via Cassari	21	T	805	1	22	Attività commerciale artigi	nessuno	Attività commerci
5	Via Cassari	23	T	805	2	22	Attività commerciale artigi	nessuno	Attività commerci



N° Immobile 200 Nome Immobile \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ civico n° piani \_\_\_\_\_

Via della Concezione \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2

Foglio Particella \_\_\_\_\_ note: \_\_\_\_\_

126 394 \_\_\_\_\_

Mandamento Montedipeta \_\_\_\_\_

Titolo di proprietà \_\_\_\_\_

Percentuale di propriet \_\_\_\_\_ Totale mq. \_\_\_\_\_

Sottomaschera tab PDU costituenti

Costitue	Indirizzo	civico	piano	particella	sub	mq	Utilizzo attuale	Utilizzatore	Utilizzazione prop
1	Via della Concezione	12		394					



Handwritten signature and stamp of the official responsible for the document.

Indirizzo

Via della Concezione

civico n° piani

17-21 / 5

Foglio Particella

126 / 380

Vincolato

Mandamento

Montedipietra

note:

immobile abitato

Titolo di proprietà

Percentuale di propriet / 100 Totale mq. / 225

Sottomaschera tab PDU costituenti

Costitue	Indirizzo	civico	piano	particella	sub	mq	Utilizzo attuale	Utilizzatore	Utilizzazione prop
3	Via della Concezione	17	T			380			
4	Via della Concezione	19	1			380	22 Magazzino		
5	Via della Concezione	17	3			380	43 Residenza		
6	Via della Concezione	17	4-3			380	60 Residenza		
1	Via della Concezione	19	T			380	43 Residenza		
2	Via della Concezione	17	A1			380	17 Magazzino		
							40 Residenza		



N° Immobile 228 Nome Immobile \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Vicolo della Pila \_\_\_\_\_

Foglio Particella \_\_\_\_\_

132 6-7 \_\_\_\_\_

Mandamento Montedipietra

Titolo di proprietà \_\_\_\_\_

Percentuale di proprietà 100 Totale mq. 165

civico n° piani \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_ 2

note: Locali inaccessibili: \_\_\_\_\_

Vinculato

Sottosacchera tab PDU costruenti

Cosittue	Indirizzo	civico	piano	particella	sub	mq	Utilizzo attuale	Utilizzatore	Utilizzazione Prop.
1	Vicolo della Pila	3	T	7	9	18	Attività commerciale artig	Locatario	
2	Vicolo della Pila	5	T	7	9	18	Attività commerciale artig	Locatario	
3	Via Filippone	13	T	7		38	Attività commerciale artig	Locatario	
4	Via Filippone	15	T	7	2	15	Attività commerciale artig	Locatario	
5	Via Filippone	17	T	7	3	22	Attività commerciale artig	Locatario	
6	Via dell'Altare	4	T	7	4	18	Attività commerciale artig	Locatario	
7	Via dell'Altare	2		7			Attività commerciale artig	Locatario	
8	Via dell'Altare	6	T	7	5	18	Residenza	Locatario	
9	Via dell'Altare	8	T	7	6	18	Attività commerciale artig	Locatario	





Indirizzo

Via Filippone

civico n° piani

10 / 2

Foglio Particella

132 / 51

Mandamento

Montedipietra

note:

Inaccessibile

Vincolato



Percentuale di proprietà

100

Totale mq.

37

Sottomaschera tab PDU costituenti

Costituente	Indirizzo	civico	piano	particella	sub	mq	Utilizzo attuale	Utilizzatore	Utilizzazione prop.
1	Via Filippone	10		61				Nessuno	
2	Cortile Papireto	4	T-A1	61	3	32	Magazzino	Nessuno	
3	Cortile Papireto	5	T	61	4	5	Magazzino	Nessuno	



n. imm.	indirizzo
0043	Vicolo S. Chiara
0050	Vicolo Spagna
0145	Via Cassari, 27-29
0200	Vicolo della Concezione, 12
0201	Vicolo della Concezione, 17
0228	Vicolo della Pila
0229	Cortile Papireto





**CITTÀ DI PALERMO**  
Settore Centro Storico

Palermo, 06.03.08

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Lauriano tel. 091 7405692

*già lemmone*  
29/3/08  
FAI  
Area: FAccas  
10 MAR. 2008  
Vinc  
C.S. Sec  
Zol

→ Al Settore Risorse Immobiliari  
Servizio Inventario  
Via Morselli, 4  
Palermo

e. p.c. All'Assessore al Centro Storico



oggetto: **dismissione immobili di proprietà comunale - Vicolo Pesacannone n. 29**

In data 27/03/08 questo Settore ha completato le operazioni di sgombero coattivo dell'immobile pericolante di Vicolo Pesacannone n. 27/29/31 (F. 136 partt. 222 - 223 N.C.E.U.) di proprietà comunale.

Nella stessa data è stato invitato Codesto Settore per consentire di dare corso alla ricognizione diretta degli ambienti liberi dagli occupanti abusivi, ed il geom. Angelica insieme alla sig.ra Trapani hanno ispezionato i locali e ripreso fotograficamente i particolari di interesse.

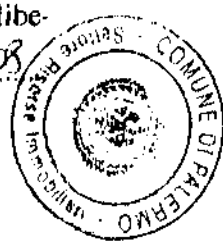
Poiché per tale unità edilizia non è previsto nessun progetto e nessun finanziamento, si invita codesto Settore a valutare l'inserimento nel piano di dismissione degli immobili dell'A.C. l'unità edilizia in oggetto.

Il Dirigente Coordinatore  
(Arch. Italia Cannella)

*Il Dirigente*

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 5 alla proposta di deliberazione n° 890/19 del 22.12.08



11 MAR. 2008  
76 5013



# ALLEGATO 6

Prot. 23640 DEL 30.10.08



**CITTÀ DI PALERMO**

Settore Centro Storico  
Foro Umberto I n.14

DIRAZIONE  
Proc. Tenore  
28/10/08 AL

Prot. n. 729335 .CS Allegati n.

Palermo, li 22/10/08

Responsabile del procedimento: Arch. Daniele Orobello

tel.:

**Oggetto:** Dismissione immobili di proprietà Comunale.

Al **Settore Risorse Immobiliari**  
Via E. Morselli, n. 4  
Palermo



Con riferimento alla nota n. 606646 del 08/09/2008 riguardante la richiesta di conoscere se per gli immobili sotto elencati è previsto l'inserimento in progetti di recupero, e/o finanziamenti, e/o convenzioni, si rappresenta che per nessuno di essi è attualmente previsto alcun inserimento in interventi di edilizia pubblica.

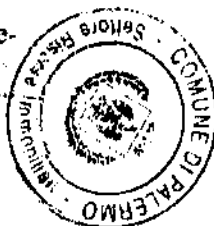
#### Elenco immobili

1. Via Cassari civ. 25 p.terra
2. Vicolo delle Pergole civ. 1 p. amm.
3. Vicolo delle Pergole civ. 3 p. terra
4. Vicolo delle Pergole civ. 5 p. primo
5. Vicolo delle Pergole civ. 5 p. secondo

ALLEGATO 6

**SETTORE RISORSE IMMOBILIARI**

Allegato n° 6 alla proposta di deliberazione n° 890879 del 22.12.08



Il Dirigente Coordinatore

(Ing. Vincenzo Pisani)

27 OTT. 2008  
729335

ACCERTATO

Prot. 2562/A del 13.11.08

DIREZIONE  
Dott. Z...  
13/11/08



CITTÀ DI PALERMO  
Settore Centro Storico

Palermo, 06/11/08

N. 7699/18, C.S. Sez. \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Lauriano tel. 091/7405692

*Cofa  
grazie  
17/11/08  
P...*

→ Al Settore Risorse Immobiliari  
Servizio Inventario  
Via Morselli, 4  
Palermo

E, p.c. Alla S.P.A.A.R. s.r.l.  
Via Alloro, 99



Oggetto: Dismissione immobili di proprietà comunale – Palazzo Cefalà (Via Alloro)

Facendo seguito alla nota n. 736572 del 24/10/08 con la quale viene richiesto a questo Settore se l'edificio è oggetto di progetti di recupero, finanziamenti e/o convenzioni, si comunica, che a seguito di accertamenti esperiti all'interno del Settore si è appurato che la sopracitata porzione di edificio di proprietà comunale non è oggetto di iniziative finalizzate al recupero dello stesso.

La Società S.P.A.A.R. che con nota n. 721093 del 20/10/08, ha fatto richiesta di acquisto della porzione di immobile, dovrà contattare direttamente il Settore Risorse Immobiliari per eventuali informazioni in merito all'eventuale dismissione.

Il Dirigente del Servizio III  
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI  
Allegato n° \_\_\_\_\_ alla proposta di deliberazione n° 8909/18 del 22.12.08



Stampa con data 11 NOV 2008 e numero 7699/18

25 LUG. 2003

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI

Dipartimento regionale della famiglia, delle politiche sociali e delle autonomie locali

30 GIU 2003

Palermo, li.....

Prot. n. *1522*

OGGETTO: Alienazione beni immobili provenienti da estinzione di Opere Pie.

Assessorato Risorse Immobiliari  
Protocollo Entrata

13.5.6. del 14.01.03...

Al Sig. Assessore Comunale  
di Palermo  
Settore risorse immobiliari  
Servizio inventario  
Via E. Morselli, 4

90142

**PALERMO**

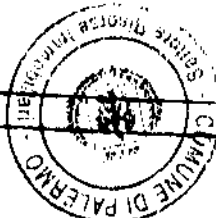


In riferimento al contenuto della nota n. 3091 del 3.4.03 si conferma che le alienazioni di beni immobili, anche se divenuti patrimonio Comunale a seguito di estinzione delle Opere Pie proprietarie dei beni stessi, seguono la disciplina pubblicistica senza alcuna particolare limitazione; deve, ovviamente, sussistere l'impossibilità di una proficua utilizzazione degli immobili stessi.

In ordine, poi, all'esistenza di limitazioni riguardanti l'utilizzazione del ricavato è necessario rifarsi ai principi generali desumibili dal sistema normativo di settore in forza dei quali vanno sempre ed in ogni caso rispettate le finalità statutarie degli Enti, anche se soppressi, a suo tempo proprietari degli immobili, principio, per altro, già affermato

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° *8* alla proposta di deliberazione n° *840679* del *22.12.03*



Archivio Rip. Patrimonio

**28 LUG. 2003**

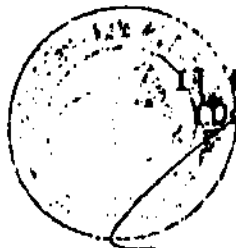
Prot. N° *1522*

Serie *...*

nel decreto di estinzione degli Enti e di trasferimento dei beni immobili.

Conseguentemente, ritiene quest'ufficio che il ricavato della vendita non può che essere utilizzato per l'attuazione di finalità assistenziali e, comunque, per la realizzazione di opere di natura sociale.

pr/aliena



Il Dirigente del Servizio  
(Dott. Antonino Previti)





# CITTA DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale  
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI



Palermo... 07-08-2003

Prot. n° 8886/1

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione di G. M. avente ad oggetto: "Conferimento in proprietà alla Fondazione Teatro Massimo dell'immobile sito in Piazza degli Aragonesi n.43 quale apporto al patrimonio della stessa ai sensi del Decr. Lgs. N.367/96, art.6 ultimo comma, nel testo novellato del Decr. Lgs. N. 134 del 1998 e L. 6/2001".



→ Al Settore Risorse Immobiliari

c.p.c. Al Sig. Sindaco

Al Sig. Direttore Generale

ARCHIVIO IMP. PATRIMONIO
7 AGO. 2003
Prot. n° 9275
Serie _____ Fog. _____

**LORO SEDI**

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 9 alla proposta di delibera

razione n° 896971 del 22.12.03

Si fa riferimento alla precorsa corrispondenza intercorsa nel merito ed in particolare ai contenuti della nota n.4070 del 26.6.2003 inoltrata a codesto Settore dalla Ragioneria Generale e pervenuta allo scrivente con fax n. 39 del 6.08.2003.

In seno a tale nota la Ragioneria Generale manifesta l'avviso che la competenza ad approvare la proposta di deliberazione riguardante il conferimento in proprietà in favore della Fondazione Teatro Massimo dell'immobile sito in Piazza degli Aragonesi n.43 e dei capannoni industriali siti in Via Conte Federico n.264, sia da ascrivere alla competenza del Consiglio Comunale e non della Giunta Comunale e ciò sulla scorta della considerazione in relazione alla quale tale ultimo organo risulti competente soltanto allorquando l'organo consiliare abbia stabilito le linee fondamentali in ordine ad un determinato affare" *configurandosi la competenza della Giunta come mera attività esecutiva di quanto già statuito in via di principio del Consiglio, trattandosi di ordinaria amministrazione priva di margini discrezionali*"

Invero tale orientamento non tiene in alcuna considerazione l'assetto della competenze degli organi comunali così come disciplinato dalle vigenti disposizioni di Legge Regionale con specifico riferimento alle previsioni di cui all'art.15 della L.R. 44/91 le quali ascrivono la competenze in materia di: "acquisti, alienazioni, appalti ed in generale tutti i contratti" alla Giunta Comunale.

Ad ulteriore rafforzamento di tale tesi vale la pena citare un passaggio della circolare dell'Accessorato Regionale n.2 del 13.04.2001 avente ad oggetto: " Legge regionale 23





# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Servizio Inventario

Via E. Morselli n. 4 - 90142 Palermo - Tel. 740.6434 - Fax 740.6458

Palermo 3 APR. 2003

Prot. n° 3091

Risposta alla nota del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Allegati \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento: Dott.ssa A.M. Zaffiro

Oggetto: Alienazione beni immobili rivenienti da estinzione di Opere Pie.



Alla Regione Siciliana  
Assessorato agli Enti Locali

Com'è noto, l'Amministrazione Comunale da tempo è divenuta proprietaria di beni immobili, già appartenenti ad istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, dichiarate estinte, ai sensi della Legge Regionale del 9 maggio 1986 n. 22, in virtù di decreti del Presidente della Regione Siciliana che, nel disporre la devoluzione del residuo patrimonio, hanno imposto il vincolo di destinazione "a finalità assistenziali".

Come si può agevolmente intuire, il rispetto di tale vincolo di destinazione non sempre è compatibile con lo stato di degrado in cui versa la maggior parte di tali immobili, spesso, peraltro, già di per sé inidonei, per le proprie caratteristiche strutturali, al perseguimento di tale finalità. In particolare, si osserva che la maggior parte di tali beni è costituita da modestissime case di abitazione e da catai, per lo più sitj nel centro storico, che forniscono un gettito assolutamente irrisorio anche e principalmente perché fatiscenti.

Per le motivazioni sopra esposte, è evidente che tale patrimonio è inidoneo anche al soddisfacimento di finalità di tipo istituzionale.

Atteso quanto sopra, si rappresenta l'esigenza di questa Amministrazione di procedere alla dismissione di tutti quei beni rivenienti dall'estinzione di opere pie che risultino (per destinazione d'uso, per ubicazione, per caratteristiche strutturali, etc) insuscettibili di proficua utilizzazione per il soddisfacimento di finalità assistenziali e/o istituzionali.

Al riguardo, alla luce delle vigenti disposizioni di legge, salvo diverso contrario avviso di codesto Assessorato, non si ritiene che per l'alienazione degli immobili in esame sussistano dei limiti particolari oltre a quelli propri della disciplina pubblicistica, che per la scelta del contraente privato, impone il ricorso a procedure ad evidenza pubblica.

Con l'occasione, si chiede di conoscere se, nella fattispecie, l'Amministrazione abbia o meno l'obbligo di osservare particolari modalità di reinvestimento del ricavato di tali vendite sul presupposto che il vincolo di destinazione gravante sui beni si trasferisca sui relativi proventi.

In attesa di conoscere l'apprezzato parere di codesto Assessorato sulla problematica in esame, si porgono distinti saluti.

L'Assessore  
(Prof. Ing. Calogero Corrao)

UFFICIO AMMINISTRATIVO  
D.lla Anna Maria Zaffiro

Il Dirigente Coordinatore  
(Dr. Luigi Galante)

dicembre 2000, n.30. Norme sull'ordinamento degli enti locali. Innovazioni della precedente legge regionale 16 dicembre 2000, n.25 nella quale circolare, fra l'altro, si afferma testualmente ed in maniera inequivocabile :.....omissis.....

"4) la conservazione alle giunte degli incarichi di collaborazione professionale esterna, atti questi, come quelli delle consulenze, che comportano una verifica a livello organico dei presupposti di ricorso a professionalità esterne a supporto di uffici e servizi (riferimento, ad esempio, agli incarichi esterni di progettazione, di collaudo, nomina di legali esterni), qualora non ricorrano ovviamente, condizioni di mera attuazione regolamentari o indirizzo espresso.

Egual competenza delle giunte (atti di indirizzo) ricorre in materia di acquisti, alienazioni e permutazioni immobiliari, non preceduti da atti di programmazione e di gestione generali, di altri atti sempre nella materia contrattuale che comportino espressione di indirizzo, quali ad esempio, i piani attuativi urbanistici che non implicino varianti agli strumenti generali (cfr., in merito, l'interpretazione autentica dell'art.12 della legge regionale 31 maggio 1994 n.17, che non riconosce la competenza in materia ai consigli) e l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche. E' riconducibile ai dirigenti ed ai funzionari apicali l'approvazione dei progetti esecutivi soltanto in attuazione di progettazione preliminare e di massima (atti questi che esplicano indirizzo)".

Del resto la superiore impostazione risulta suffragata dalla circostanza in ordine alla quale la Giunta Comunale con proprio provvedimento n.801 dell'1.12.00 aveva già deliberato il conferimento in proprietà alla Fondazione Teatro Massimo dell'immobile sito in P.zza degli Aragonesi n.43, quale apporto al patrimonio della stessa, ai sensi del D.Lgs. n.367/96 art.6, ultimo comma nel testo novellato del D.Lgs. n.134/98, e su tale proposta di deliberazione era stato emesso, da parte della Ragioneria Generale, parere di regolarità contabile favorevole.

Alla luce di quanto precede, pertanto, ad avviso dello scrivente non si configura alcun motivo ostativo per l'approvazione della proposta in argomento da parte della Giunta Comunale, costituendo l'ulteriore ritardo un ingiustificato aggravamento del procedimento amministrativo tale da pregiudicare il tempestivo perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Damiano Vecchi)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
MILONE

L'ASSESSORE ANZIANO  
RUSSO I.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Li Vecchi

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data ...05/1/2009..... per la pubblicazione a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal ..... a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di  
questo Comune come sopra certificato

Palermo, li

IL SEGRETARIO GENERALE





# COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 289 DEL 29.12.2008

OGGETTO: Integrazione al piano vendita degli alloggi di proprietà comunale  
B.R.P. ex Art.1 Legge 24/12/1993 n.560 L.R. 43/94.

**IMMEDIATA ESECUZIONE**

SINDACO: **Cammarata Diego**  
 V.SINDACO: **Milone Mario**

	A
P	

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI  
 Allegato n° 2 alla proposta di delibe-  
 razione n° 513895 del 06.07.09

**ASSESSORI:**

- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Russo</b>      | <b>Ippolito</b>   |
| <b>Enca</b>       | <b>Giuseppe</b>   |
| <b>Tamajo</b>     | <b>Aristide</b>   |
| <b>SAVETTA</b>    | <b>Mercalle</b>   |
| <b>Bruscia</b>    | <b>Sebastiano</b> |
| <b>Clemente</b>   | <b>Felice</b>     |
| <b>Lodato</b>     | <b>Roberto</b>    |
| <b>Di Trapani</b> | <b>Patrizio</b>   |
| <b>Tinervia</b>   | <b>Giovanni</b>   |
| <b>Cannella</b>   | <b>Mario</b>      |
| <b>Santoro</b>    | <b>Pietro</b>     |
| <b>Anello</b>     | <b>Stefano</b>    |
| <b>Russo</b>      | <b>Alessandro</b> |
|                   | <b>Raoul</b>      |
|                   | <b>Totale N.</b>  |

P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	
P	
	A
P	
P	
12	3



L'anno duemilaotto add. ventinove..... del mese di dicembre... alle ore 17.00., in Pa-  
 nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è adunata la Giunta Municipale per trattar-  
 argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Mario Milone - Vice Sindaco.....  
 Assiste il sottoscritto Sig. Dr. Damiano Li Vecchi..... Segretario Generale  
 del Comune, incaricato della redazione del Verbale.  
 Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

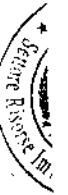
Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 12 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepito dalla L.R. 48/91, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.r. 23 dicembre 2000 n. 30;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione.

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forma di legge



**DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

**con successiva votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge**

**DELIBERA**

**dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, 2° c., della L.R. n°44/91.**



ORIGINALE

# CITTÀ DI PALERMO

Settore \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

(Costituita da n° \_\_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_\_ allegati)

OGGETTO:



### PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....  
FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

D.ssa Anna Maria Zaffiro

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO

.....  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

D.ssa Patrizia Milisenda

DATA.....

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

D.ssa Patrizia Milisenda

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE

DATA.....  
15-12-08

DATA.....

VISTO: IL SINDACO / L'ASSESSORE  
L'ASSESSORE  
(Giuseppe Erba)

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poichè l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA.....

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA CO. n° 289 del 29-12-2008

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione di G.M. n. 365 del 14/3/94, l'Amministrazione Comunale ha formulato un piano vendita degli immobili di proprietà comunale aventi la caratteristica di alloggi di E.R.P. ai sensi della Legge del 24/12/93 n. 560.

Con Decreto n. 00429/11 del 10/05/94 l'Assessore Regionale ai LL.PP. ha approvato il menzionato piano-vendita predisposto in misura percentuale inferiore al tetto massimo previsto dall'art. 1 comma 4 Legge 560/93, recepita con modificazioni ed integrazioni dalla Regione Siciliana con Legge n. 43 del 03/11/94, contemplante la possibilità di alienare immobili nella misura del 75% del patrimonio abitativo vendibile.

Con deliberazione di G.M.n. 787 del 27/3/95 l'Amministrazione Comunale determinava la cessione degli alloggi di E.R.P. ai sensi e secondo le modalità contemplate dalle menzionate disposizioni di legge.

La circolare 30 giugno 1995 n. 31/Segr. del Ministero dei Lavori Pubblici recante disposizioni applicative della Legge 24/12/93 n. 560, recita testualmente § 3 che " Il Piano vendita potrà essere successivamente modificato ed integrato su proposta degli Enti proprietari, qualora sia stata adottata una percentuale di alienazione inferiore al massimo ammissibile, in vista di possibilità di reinvestimento o di una migliore gestione del patrimonio".

Ai sensi della predetta circolare ministeriale, l'Amministrazione Comunale con deliberazioni di G.M. n.2375 del 5/9/96, n. 1088 del 29/10/98, n. 731 del 3/12/99, n. 171 del 23/8/01, n. 331 del 17/11/03, n. 599 del 22/12/05, n.188 del 22/06/06 e n. 505 del 23/12/06 ha, pertanto, predisposto dei piani integrativi all'originario Piano Vendita del 1994.

L'Assessorato Regionale LL.PP. ha approvato i suddetti provvedimenti di integrazione rispettivamente con decreto n. 00082/11 dell'8/2/97 per n. 278 alloggi, con decreto n. 00103/11 del 8/2/99 per n. 28 alloggi, con decreto n. 00576/11 del 3/5/2000 per n. 136 alloggi e con decreto n. 01263/q.l. del 13/8/2003 per ulteriori n.136 alloggi, con decreto 02102/q.l. del 18/12/2003 per n. 65 alloggi, con decreto 000624/q del 30/5/2006 per n. 299 alloggi magazzini e cantine, con decreto n. 1178/qa del 26/9/2006 per n. 28 alloggi e con decreto n. 0533/9 del 04/04/2007 per n. 222. Dei predetti 136 alloggi di cui al Decreto Regionale n.00576/11 del 3/5/2000 integrati con Legge 560/93, n. 107 sono stati stralciati e venduti in osservanza alla L.R. 26/63 ed in applicazione dell'art. 17 della L.R. 24/7/97 n. 25.

Atteso quanto sopra, considerato che:

- il patrimonio alienabile ai sensi delle menzionate disposizioni di legge è stato a suo tempo ~~determinato in 4.500 unità immobiliari;~~

- di tali 4.500 unità, 2.160 sono state inserite nell'originario piano vendita del 1994;

- il predetto piano, in virtù delle citate deliberazioni G.M., è stato via via integrato per complessive n. 1.085 unità immobiliari;

le unità immobiliari del patrimonio alienabile come sopra individuato che residuano sono 1.255 per cui integrando l'originario piano del 1994 di ulteriori 78 unità immobiliari di cui all'accluso elenco, la percentuale di legge del 75% è abbondantemente rispettata.

In particolare, di tali unità individuate per la predisposizione del presente piano integrativo, n. 68 sono alloggi acquisiti al patrimonio comunale nel 2006 ai sensi dell'art. 1, comma 441, Legge 311/04 per i quali, dall'esame dei fascicoli a suo tempo trasmessi dallo L.A.C.P., è emerso il possesso da parte dei relativi assegnatari del necessario requisito consistente nel provvedimento di assegnazione e/o contratto di locazione da almeno un biennio.

La sussistenza di tale requisito è stata, ovviamente, verificata anche in capo agli assegnatari delle altre 10 unità E.R.P. di proprietà comunale.



In conformità alle indicazioni fornite dall'Assessorato Regionale LL.PP. con nota n° 11926 del 19/02/2007 in relazione al precedente piano integrativo vendita sono stati preventivamente determinati i prezzi di alienazione dei predetti alloggi.

Tutto ciò premesso, alla luce delle superiori considerazioni, si propone di integrare l'originario piano vendita, delle ulteriori 78 unità immobiliari di cui all'allegato elenco, facente parte integrante del presente provvedimento, eliminando così ulteriori spese per la manutenzione di detti alloggi ed investendo il ricavato nella costruzione di altri alloggi da assegnare ai cittadini in possesso dei requisiti necessari.

Il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto in corso di procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente in materia.

Tutto ciò premesso, ritenute le proprie competenze.

## DELIBERA

Approvare il piano integrativo di vendita degli alloggi di cui all'allegato elenco.

Proporre all'Assessorato Regionale LL.PP il presente piano integrativo di cessione degli immobili E.R.P.





# ELENCO ALLEGATI

DELIBERA DI G.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



**N°1 Elenco integrativo piano vendita**





no	assegnatario	ubicazione alloggio	Foglio	p.lla	sub	z.c.	categ.	cat. Fittiz.	Ci	vani	valore base	prezzo finale €	prezzo con sconto 25% €	prezzo con sconto 10% €	acquisto a rate - ant. 30% sul prezzo finale €
27	PALERMO ANTONINA	Via Maierba Agatino n. 2 P.1 Int.8	61	1069	8	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
28	ROMEO ROSOLINO	Via Maierba Agatino n. 2 P.1 Int.7	61	1069	7	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
29	SPANO DAMIANO	Via Maierba Agatino n. 3 P.R Int.2	61	1072	2	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
30	TAORMINA ROSALIA	Via Maierba Agatino n. 4 P.2 Int.12	61	1070	12	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
31	TARULLO MARIA	Via Maierba Agatino n. 4 P.2 Int.11	61	1070	11	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
32	BERNABEO CARMELO	Via Scandalato Angelo n. 6 P.2 Int.10	61	1066	10	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
33	BONGIUNNO LUIGIANO	Via Scandalato Angelo n. 4 P.R Int.1	61	1065	1	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
34	DI FRANCO NICOLA	Via Scandalato Angelo n. 3 P.R Int.3	61	1068	3	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
35	GEMELLI GIOVANNA	Via Scandalato Angelo n. 6 P.1 Int.7	61	1066	7	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
36	SCOLARDEPIFANIA	Via Scandalato Angelo n. 4 P.1 Int.8	61	1065	8	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
37	TABBI GAETANA	Via Scandalato Angelo n. 3 P.1	61	1068	8	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
38	ZANCA FRANCESCO	Via Scandalato Angelo n. 3 P.2 Int.12	61	1068	12	2	A/4		4	3,50	9.299,85	7.439,88			
39	LO PRESTESALVATORE	Via Furlano Antonio n. 4 P.3 Int.14	51	1566	14	2	A/4		4	4,00	10.629,15	8.503,32			
40	FORESTA GAETANA	Via Scascia Antonino n. 1 P.1 Int.6	51	1547	6	2	A/4		4	4,00	10.629,15	8.503,32			
41	PIZZO ROSA VITA	Via Scascia Antonino n. 1 P.2 Int.11	51	1547	11	2	A/4		4	4,00	10.629,15	8.503,32			
42	GRADO ROSA	Via Siragusa G. Battista n. 4 P.R Int.2	51	1557	2	2	A/4		4	5,50	14.614,95	11.691,96			
43	DILECCE COSIMA	Via Castello n. 36 P.4 Int.13	129	170	21	1	A/4		4	3,50	12.906,60	10.325,28			
44	RUSSO FERDINO	Via Castello n. 36 P.3 Int.9	129	170	17	1	A/4		4	3,50	12.906,60	10.325,28			
45	CIPOLLA MARGHERITA	Via Campisi Giovanni n. 6 P.T Int.4	74	123	59	2	A/4		6	3,50	12.716,55	10.173,24			
46	GNOFFO FRANCESCA	Via Campisi Giovanni n. 10 P.R	74	451	59	2	A/4		6	3,50	12.716,55	10.173,24			
47	LA MONICA ANGELA	Via Campisi Giovanni n. 4 P.1	74	123	43	2	A/4		6	4,00	14.533,05	11.626,44			
48	RIGGIO ANTONIO	Via Campisi Giovanni n. 4 P.2	74	123	47	2	A/4		6	4,00	14.533,05	11.626,44			
49	MACARONE ANTONIO	Via del Cigno n. 26 P.1 Int.2	83	2200	32	2	A/4		4	5,50	14.614,95	11.691,96			
50	ABBATE CAROLINA	Largo delle Petralie n. 4 P.3 Int.7	38	2295	7	2	A/4		4	5,50	14.614,95	11.691,96			
51	ALIOTTA ANTONIA	Largo delle Petralie n. 2 P.2 Int.5	38	2296	15	2	A/4		4	4,00	10.629,15	8.503,32			
52	BRUSCA GIOACCHINO	Largo delle Petralie n. 3 P.4 Int.9	38	2296	29	2	A/4		4	4,00	10.629,15	8.503,32			
53	BUTTACA GIUSEPPE	Largo delle Petralie n. 1 P.4 Int.9	38	2296	9	2	A/4		4	4,00	10.629,15	8.503,32			
54	CAVIGLIA GIOVANNA	Largo delle Petralie n. 1 P.3 Int.8	38	2296	8	2	A/4		4	4,00	10.629,15	8.503,32			
55	COCCILLO GONFRIO	Largo delle Petralie n. 2 P.1 Int.3	38	2296	13	2	A/4		4	4,00	10.629,15	8.503,32			

no	Assegnatario	Ubicazione alloggio	Foglio	p.lla	sub	z.c.	cat. g.	cat. g.	cat. g.	Cl	vani	valore base	prezzo finale	prezzo con sconto 25%	prezzo con sconto 10%	acquisto a rate - ant. 30% sul prezzo finale
56	DAMIAN ODOMENICO	Largo delle Petralie n. 1 P.1 Int.4	38	2296	4	2	A/4			4	6,50	17.271,45	13.817,16			
57	DAMIANO PAOLO	Largo delle Petralie n. 3 P.1 Int.3	38	2296	23	2	A/4			4	4,00	10.629,15	8.503,32			
58	GAMPANO GAETANO	Largo delle Petralie n. 2 P.4 Int.10	38	2296	20	2	A/4			4	6,50	17.271,45	13.817,16			
59	GAMBINO ROCCO	Largo delle Petralie n. 2 P.2 Int.6	38	2296	16	2	A/4			4	6,50	17.271,45	13.817,16			
60	GIAMONICA MICHELE	Largo delle Petralie n. 1 P.3 Int.7	38	2296	7	2	A/4			4	4,00	10.629,15	8.503,32			
61	GUERRETTI GIANVITO	Largo delle Petralie n. 3 P.1 Int.4	38	2296	24	2	A/4			4	6,50	17.271,45	13.817,16			
62	IOGA ROMANURIZIO	Largo delle Petralie n. 1 P.1 Int.3	38	2296	3	2	A/4			4	4,00	10.629,15	8.503,32			
63	TORNATORE ANTONIO	Largo delle Petralie n. 3 P.3 Int.8	38	2296	28	2	A/4			4	6,50	17.271,45	13.817,16			
64	FAVARO MARIA	Largo Nicosia n. 2 P.2 Int.6	38	2390	16	2	A/4			6	5,50	19.982,55	15.986,04			
65	LA BAKER RASABINA	Largo Nicosia n. 1 P.1 Int.3	38	2390	4	2	A/4			6	5,50	19.982,55	15.986,04			
66	EUPALTEO GIUSEPPA	Largo Nicosia n. 4 P.2 Int.5	38	2390	35	2	A/4			6	5,50	19.982,55	15.986,04			
67	GIANFORTUNA ROSA	Via Erice n. 27 P.3 Int.7	38	1760	15	2	A/4									
68	GIRGEN DOMENICO	Via Erice n. 25 P.1	38	1760	4	2	A/4			6	4,50	16.349,55	13.079,64			
69	MARCELLO ZAMBARDA MARCELLI	Largo S. Cosma n. 5 P.1 Dx	20	674	10	4	A/3			6	5,00	18.166,05	14.532,84			
70	CALATSIANO MARIA	Via A. Agostino n. 12 P.5 Int.10	55	1347	13	2	A/2			8	4,50	16.349,55	13.079,64			
71	MANCIA GIUSEPPE	Via A. Agostino n. 12 P.4 Dc	55	1347	12	2	A/2			6	6,00	21.800,10	17.440,08			
72	GENNARO NICOLA	Via BC19 n. 1 P.R. Sx	107	890	57	2	A/3									
73	MANNI GIUSEPPE	Via BC19 n. 1 P.2	107	890	64	2	A/3			6	4,50	16.349,55	13.243,14			
74	DAVICO GIUSEPPE	Via G. Argenio n. 37 P.4 Int. 29	61	1638	58	2	A/3			7	2,50	10.710,00	8.568,00			
75	MARUCCI GIUSEPPE	Via VF14 (ex Via Agnetta) n. 39 P.1	97	442	25	2	A/3			7	5,50	23.562,00	20.734,56			
76	BONFIGLI GIUSEPPE	Largo A. Testa n. 1 P.2 Int.	86	760	9	2	A/3			6	6,00	21.800,10	17.440,08			
77	GARRA GIUSEPPE	Largo A. Testa n. 1 P.1 Int.	86	760	2	2	A/3			6	7,00	25.433,10	20.346,48			
78	MESTRE GIUSEPPE	Via G. Mosca n. 25 - P.1 Int.	56	1346	4	2	A/3			6	5,50	19.982,55	15.986,04			
												Totale prezzo finale €	864.884,03			

**SETTORE RISORSE IMMOBILIARI**

Allegato n° ..... alla proposta di deliberazione n° 5909/B del ...../12/08

**Identità principale**

**Da:** "Settore Risorse Immobiliari e Mobiliari" <settore risorseimmobiliari@comune.palermo.it>  
**A:** <b.basile@comune.palermo.it>; <l.brucato@comune.palermo.it>  
**Data invio:** martedì 23 dicembre 2008 14.36  
**Oggetto:** Proposta di deliberazione avente ad oggetto: Piano vendita alloggi ERP.

In riferimento a quanto richiesto per le vie brevi, sulla proposta di deliberazione relativa al piano integrato per le vendite degli alloggi ERP, si ritiene necessario effettuare le sotto indicate precisazioni:

Per quanto concerne, in particolare, il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, va preliminarmente osservato che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (L. n. 560/93 e L.R. n. 43/94), l'alienazione degli alloggi ERP è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore.

In particolare, il quadro legislativo generale pone come condizione per la vendita che vengano predisposti i piani di reinvestimento dei proventi delle alienazioni che, come detto, possono essere effettuate nell'interesse pubblico di sviluppo del settore dell'edilizia residenziale pubblica per cui va innanzitutto assicurata una correlazione tra alienazioni e reinvestimenti sia sull'aspetto economico che su quello temporale.

L'articolata procedura prevista dalle menzionate disposizioni di legge per la formulazione dei piani di vendita, nonché i limiti e gli scopi stabiliti dalle medesime, sono del tutto incompatibili con alienazioni "a pioggia" effettuate al di fuori dell'interesse pubblico.

Sotto questo profilo, appare pertanto indispensabile che l'operazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Palermo che contemplasse anche beni rivestenti le caratteristiche ERP venga preventivamente sottoposta al competente Assessorato Regionale per un preventivo parere di competenza sulla procedibilità della stessa.

Alla luce delle superiori considerazioni, si ritiene che l'operazione di valorizzazione del Comune di Palermo contemplante, previo nulla osta da parte dei competenti organi regionali.

In atto si ritiene pertanto, che il piano vendita ERP non possa includersi nel piano di valorizzazione degli immobili previsto dal Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge, in quanto segue un'apposita procedura stabilita dalla sopracitata Legge 560/93 che detta tutti i criteri di alienazione degli ERP. Inoltre, allo stato non risulta ancora approvato da parte del competente organo deliberante un piano di valorizzazione dell'intero patrimonio appartenente al Comune di Palermo in quanto è in fase di studio ed elaborazione.

Si ritiene comunque che, l'approvazione dell'atto da parte della Giunta Municipale non pregiudichi l'eventuale successiva sottoposizione del piano al Consiglio Comunale, da inserire quale allegato al Bilancio di previsione 2009, ai sensi della menzionata disposizione di Legge 112/2008.

Distinti saluti

Dott. Patrizia Milisenda,  
 Dirigente del Servizio  
 Fitti Attivi e Inventario



# COMUNE DI PALERMO

## RAGIONERIA GENERALE

Via Roma, n. 209 – 90133 PALERMO  
Tel. 0917403601 – Fax 0917403699  
Sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)  
E\_MAIL [ragioneriagenerale@comune.palermo.it](mailto:ragioneriagenerale@comune.palermo.it)



Prot. n. 899000

Palermo, li 29/12/2008

**OGGETTO:** Parere di regolarità contabile sulla Proposta di deliberazione di avente ad oggetto: "Integrazione al piano vendita degli alloggi di proprietà comunale ERP ex art. 1 legge 24/12/1993 n. 560 L.R. n. 43/94."

Si rilascia il parere di regolarità contabile favorevole sulla proposta di deliberazione esplicitata in oggetto limitatamente alla copertura finanziaria, rilevando nel contempo la necessità che il piano di vendita degli alloggi di proprietà comunale ERP venga inserito nel Piano delle alienazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del decreto legge n. 112/2008 in materia di "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"

Il Ragioniere Generale  
Dott. Bohuslav Basile



Latto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Milone

IL SEGRETARIO GENERALE  
Li Vecchi

L'ASSESSORE ANZIANI  
Russo I.

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio  
Affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data .....05/1/2009..... per la pubblicazione a tutto il  
quindicesimo giorno successivo. IL MESSO COMUNALE

Palermo, li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal ..... a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di  
questo Comune come sopra certificato

Palermo, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li 16-01-2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
Funzionario Amministrativo  
D.ssa Giuseppina Scibetta



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE ENTRATE E RISORSE IMMOBILIARI

Via Morselli, 4 - 90142 - Tel. (091) 7406424 - Fax (091) 7406468.

Palermo, 06.03.2009

N. 172521

Responsabile del procedimento: D.ssa Zaffiro Anna Maria- Geom. Gregorio Terranova



**OGGETTO:** Piano di dismissione di immobili comunali approvato con deliberazione di G.M. n.284 del 29.12.2008.

Piano integrativo ERP approvato con deliberazione di G.M. n.289 del 29.12.2008.

Raccomando  
a ebreto

Al Settore Finanziario  
Servizio Bilancio

Com'è noto, con deliberazione n. 284 del 29.12.2008 la G. M. ha approvato un piano di dismissione di beni immobili comunali dando mandato allo scrivente di procedere alla relativa alienazione mediante asta pubblica nonché di curare gli adempimenti consequenziali relativi alla sottoposizione dello stesso all'approvazione del C.C. ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni, in L. n.133 del 6.8.2008.

Ciò posto, si rappresenta che, nella medesima seduta del 29.12.2008, la G.M. ha, altresì, adottato la deliberazione n. 289 avente ad oggetto "Integrazione al Piano Vendita degli alloggi di proprietà comunale ERP".

A tale ultimo proposito, si evidenzia che, come si evince dalla nota n.899000 del 29.12.2008 allegata alla menzionata deliberazione n.289, in sede di formulazione del prescritto parere di regolarità contabile, è stata ravvisata da parte della Ragioneria Generale la necessità che il piano integrativo vendita alloggi ERP venga inserito nel Piano delle alienazioni immobiliari previsto dalle menzionate disposizioni di legge in materia di "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".

Tutto ciò premesso, si trasmettono, in allegato, unitamente alle menzionate deliberazioni di cui, peraltro, costituiscono parte integrante:

- Elenco dei beni immobili comunali contemplati dal piano di dismissione approvato con Deliberazione G.M. n.284 del 29.12.2008
  - Elenco degli alloggi di proprietà comunale ERP contemplati dal Piano Integrativo Vendita ex legge 560/93 e L.R. 43/94 approvato con deliberazione di G.M.n.289 di pari data
- costituenti piani delle alienazioni degli immobili da allegare al bilancio di previsione ex art.58 D.L. n.112/08 convertito con modificazioni in L. n.133/2008.

Si rappresenta, altresì, che per i lotti elencati dal n.30 al n.40, così come già previsto nella predetta Deliberazione n.284, è in corso l'attività per addivenire alla determinazione del prezzo a base d'asta, e, pertanto, sarà cura dello scrivente comunicare le risultanze della menzionata determinazione.

Per completezza di informazione, si rammenta che, con l'acclusa nota n.129176 del 19.2.2009, indirizzata per conoscenza anche al Ragioniere Generale, avuto riguardo alla procedura prevista dalle vigenti disposizioni di legge in materia di formulazione dei piani vendita ERP, nonché i limiti e gli scopi stabiliti dalle medesime, lo scrivente ha ritenuto di sottoporre la problematica de qua all'attenzione dell'Assessorato Regionale competente ad approvare il menzionato piano integrativo.

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 3 alla proposta di deliberazione n° 513895 del 06.03.09



Sarà cura dello scrivente comunicare gli sviluppi della vicenda in esame.

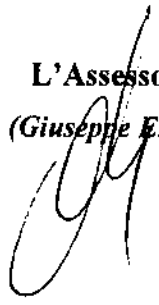
**IL Dirigente Amministrativo**  
(D.ssa Patrizia Milisenda)



**Il Dirigente Coordinatore**  
(D.ssa Carmela Agnello)



**L'Assessore**  
(Giuseppe Enea)



*F. Turchetti*  
*05/03/09*  
*Blull*





# COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

Ufficio Bilancio

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Via Roma, n.209 - 90133 PALERMO

Tel. 0917403601 - Fax 0917403699

Sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)

E\_MAIL [ufficiobilancio@comune.palermo.it](mailto:ufficiobilancio@comune.palermo.it)



Prot. n. 447223 del 12/06/2009

Responsabile del procedimento Dott. Luigi Mortillaro

EVIDENZA

*Dsse Zoffi  
prop. revisione  
con urgenza  
L. P. della ERP  
16/06/09*

Al Dirigente coordinatore  
del Settore Risorse Immobiliari e  
Mobiliari

Al Dirigente del Servizio Fitti Passivi e  
Demanio

→ Al Dirigente del Servizio Fitti Attivi ed  
Inventario

LORO SEDI

Raccomandata a libretto

**OGGETTO: Piano di dismissione immobili comunali**

In esecuzione alle disposizioni normative vigenti, ed in particolare art.58 com.2, del D.L.112/2008, convertito con modifiche dalla legge 133 del 06/08/2008, si sollecita l'inoltro a questa Ragioneria Generale della proposta consiliare per l'approvazione del "Piano di dismissione di immobili di proprietà comunale 2009".

Avendo, inoltre, rilevato dalla corrispondenza pregressa (cfr. nota prot. n.412377 del 01/06/2009) che le previsioni di bilancio 2009-2011 tengono conto dei proventi da dismissione immobili facenti parte dei Piani di dismissione immobili approvati con precedenti delibere di G.M., pregasi volere darne esplicitazione nella proponenda proposta consiliare

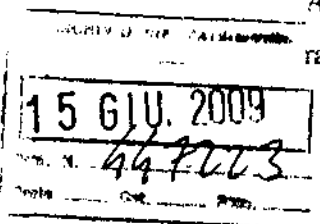
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 4 alla proposta di delibera

razione n° 513995 del 06.06.09



Ragioniere Generale  
Dott. Bohuslav Basile



15 GIU 2009

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n° 5 alla proposta di deliberazione

razione n° 513845 del 06.07.09

VI \* OKATA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATI AI FINI DEL RELATIVO INSERIMENTO NEL PIANO DI DIMISSIONI 2008											
N. Lotto	Numero Un. Imm.	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI					Sup. com.le		Provenienza e Prezzo a base d'asta	
			Cat.	Foglio	P.lla	Sub.	Mq	Ex Opera Pia	Altra		
1	1	Vicolo Pesacannone n. 27 - p.t.	A/5	136	222	5	47,56			€ 31.000,00	
2	1	Vicolo Pesacannone n. 31 - p.t.	A/5	136	222	11	24,80			€ 19.350,00	
3	1	Vicolo S. Antonio n. 1 - p.t.	A/5	136	222	12	33,64			€ 26.250,00	
4	1	Vicolo S. Antonio n. 2 - p.t.	A/5	136	222	13	34,20			€ 22.230,00	
5	1	Vicolo Pesacannone n. 29 - p.1°	A/4	136	222	6	66,56			€ 43.265,00	
6	1	Vicolo Pesacannone n. 29 - p.2° Sx	A/4	136	222	7	87,30			€ 56.750,00	
7	1	Vicolo Pesacannone n. 29 - p.2° Dx	A/4	136	222-223	8-2	102,94			€ 67.000,00	
8	1	Vicolo Pesacannone n. 29 - p.3° Sx	A/4	136	222	9	77,20			€ 50.200,00	
9	1	Vicolo Pesacannone n. 29 - p.3° Dx	A/4	136	222	10	89,77			€ 58.350,00	
10	1	Via Merito n. 20 - piano 2° Dx	A/3	134	510	19	162,50			€ 203.125,00	
11	1	Vicolo 1° di Spagna n. 5 - p.t.	A/5	136	370	15	27,72		€ 21.650,00		
12	1	Vicolo 1° di Spagna n. 7 - p.t.	A/5	136	370	16	45,74		€ 29.750,00		
13	1	Via Cassarelli n. 13 - p. 2°	A/3	129	734	17	148,50			€ 129.195,00	
14	1	Via Scarparelli n. 30 - p.t. - amm.	C/2	137	174	2	46,00			€ 20.700,00	
15	1	Via Puglia G. ppe Mario n. 17 - p. 2°	A/3	137	148	5	105,00			€ 130.000,00	
16	1	Cortile delle Bisacce n. 26 - p. 1°	A/5	137	273	4	20,18		€ 16.150,00		
17	1	Cortile delle Bisacce n. 27 - p. t.	C/2	137	273	1	20,00		€ 15.120,00		
18	1	Via del Protonotario n. 15 - p. t.	A/5	136	108	1	18,00		€ 13.400,00		
19	1	Via del Protonotario n. 19 - p. t.	C/1	136	108	4	16,00		€ 12.960,00		
20	1	Via del Protonotario n. 21 - p. t.	C/2	136	108	5	61,00		€ 27.145,00		
21	1	Vicolo Dell'Altare n. 4 - p.t. - amm.	A/5	132	7	4	37,89		€ 25.000,00		
22	1	Vicolo Dell'Altare n. 5 - p.t. - amm.	A/5	132	7	5	37,89		€ 25.000,00		
23	1	Vicolo Dell'Altare n. 8 - p.t.	C/3	132	7	6	21,09		€ 13.700,00		
24	1	Via Filippone n. 13 - p.t.	C/3	132	7	1	26,80		€ 17.450,00		
25	1	Via Filippone n. 15 - p.t.	A/5	132	7	2	18,00		€ 14.050,00		
26	1	Via Filippone n. 17 - p.t.	A/5	132	7	3	45,10		€ 35.200,00		
27	1	Via Cassari n. 27 - p.t.	C/1	129	805	3	34,60		€ 28.850,00		
28	1	Via Cassari n. 29 - p.t.	C/1	129	805	4	24,60		€ 20.500,00		
29	1	Vicolo delle Pergole n. 1 - p.1°	F/2	137	1288	2	23,27		€ 18.150,00		
30	1	Via Cassari n. 25 - p.1°	F/2	129	805	7					
31	1	Vicolo delle Pergole n. 3 - p.t.	F/2	137	1287	1	34,00		€ 20.400,00		
32	1	Vicolo delle Pergole n. 5 - p.1°	F/2	137	1287	2	32,52		€ 13.000,00		



COMUNE DI PALERMO - SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Piano Integrativo Vendita 2008



no	Assegnatario	Ubicazione alloggio	Foglio	particella	sub	z.c.	cat.	cat.	Cl	anni	valore base €	vetustà	prezzo finale €	prezzo con sconto 25% €	prezzo con sconto 10% €	acquisto a rate - ant. 30% sul prezzo finale €
1	CHIOLO STEFANO	Via Frascosa (M.T. 37) n. 4 P.T. Int.1	149	312/391	17/265	2	A/3	A/4	6	6,00	21.800,10	più 20	17.440,08			
2	MARRONE ANNA MARIA	Via Frascosa (M.T. 37) n. 4 P.R. Int.2	149	312/391	18/266	2	A/3	A/4	6	6,00	21.800,10	più 20	17.440,08			
3	ROMANO ROSALIA	Via G. Di Stefano n. 1 P.2 Int.5														
4	ASSENATO GIOVANNI	Via Bonanno P. n. 7 P.R. Int.1														
5	BELVISO VINCENZO	Via Bonanno P. n. 3 P.R. Int.1	25	1632	1	4	A/4		6	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
6	DI MARIA DOMENICO	Via Bonanno P. n. 3 P.R. Int.1	25	1634	1	4	A/4		6	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
7	IONES MATTEO	Via Bonanno P. n. 3 P.1 Int.6	25	1634	6	4	A/4		6	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
8	RUBINO PIETRO	Via Bonanno P. n. 17 P.R. Int.1	25	1636	1	4	A/4		6	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
9	VITRANO ANGELA MARIA	Via Bonanno P. n. 15 P.R. Int.1	25	1628	1	4	A/4		6	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
10	ARNONE LETIZIA	Via Bonanno P. n. 15 P.R. Int.5	25	1628	4	4	A/4		6	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
11	BOVA GIUSEPPE	Via Magg. Amari Gippe n. 14 P.3 Int.8	59	460	23	2	A/4		6	4,50	16.349,55	più 20	13.079,64			
12	CARACCILO ROSARIA	Via Magg. Amari Gippe n. 14 P.4 Int.9	59	460	44	2	A/4		6	4,50	16.349,55	più 20	13.079,64			
13	LIOTTI SANTA	Via Magg. Amari Gippe n. 14 P.R. Int.1	59	461	36	2	A/4		6	4,50	16.349,55	più 20	13.079,64			
14	MIGLIACCIO ROSALIA	Via Magg. Amari Gippe n. 18 P.3 Int.12	59	462	57	2	A/4		6	4,50	16.349,55	più 20	13.079,64			
15	ORFANELLI LIDIA	Via Magg. Amari Gippe n. 14 P.R. Int.1	59	461	26	2	A/4		6	3,50	12.716,55	più 20	10.173,24			
16	RUBINO MILENA	Via Magg. Amari Gippe n. 14 P.1 Int.3	59	461	18	2	A/4		6	4,50	16.349,55	più 20	13.079,64			
17	VENTIMIGLIA FRANCESCO	Via Magg. Amari Gippe n. 14 P.1 Int.6	59	462	6	2	A/4		6	3,50	12.716,55	più 20	10.173,24			
18	SETTECASE GIUSEPPA	Via Magg. Amari Gippe n. 14 P.R. Int.2	59	461	37	2	A/4		6	4,50	16.349,55	più 20	13.079,64			
19	AMMAYUTA SALVATORE	Via Lupio Pietro n. 3 P.2 Int.11	61	1073	11	2	A/4		4	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
20	CAVALLARO MARIO	Via Malerba Agatino n. 2 P.R. Int.2	61	1069	2	2	A/4		4	8,00	21.257,25	più 20	17.005,80			
21	COTTONI GIUSEPPA	Via Malerba Agatino n. 2 P.R. Int.1	61	1069	1	2	A/4		4	5,00	13.285,65	più 20	10.628,52			
22	FERRARA ROSALIA	Via Malerba Agatino n. 4 P.1 Int.8	61	1070	8	2	A/4		4	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
23	FIDUCIA PASQUALE	Via Malerba Agatino n. 3 P.1 Int.5	61	1072	5	2	A/4		4	3,00	7.971,60	più 20	6.377,28			
24	GNOFFO SALVATORE	Via Malerba Agatino n. 3 P.T. Int.3	61	1072	3	2	A/4		4	2,50	6.643,35	più 20	5.314,68			
25	GUERCIO MARIA	Via Malerba Agatino n. 2 P.2	61	1069	10	2	A/4		4	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
26	MANZELLA ATILIO	Via Malerba Agatino n. 3 P.R. Int.1	61	1072	1	2	A/4		4	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			
		Via Malerba Agatino n. 4 P.1 Int.8	61	1070	5	2	A/4		4	3,50	9.299,85	più 20	7.439,88			

Allegato n. 6 alla proposta di delib. n. 3885 del 06.07.09 SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

no	Assegnatario	Ubicazione alloggio	Foglio	p.lia	sub	z.c.	cat. g.	cat. g. Fittiz.	Ci vani	Valore base €	vetustà	prezzo con sconto 25% €	prezzo con sconto 10% €	acquisto a rate - ant. 30% sul prezzo finale €
27	PALESMO ANTONINA	Via Maletba Agatino n. 2 P.1 Int.8	61	1069	8	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
28	ROMEO ROSOLINO	Via Maletba Agatino n. 2 P.1 Int.7	61	1069	7	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
29	SPANO DAMIANO	Via Maletba Agatino n. 3 P.R. Int.2	61	1072	2	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
30	TAORMINA ROSALIA	Via Maletba Agatino n. 4 P.2 Int.12	61	1070	12	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
31	TARULLO MARIA	Via Maletba Agatino n. 4 P.2 Int.11	61	1070	11	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
32	BERNARDO CARMELO	Via Scandalhato Angelo n. 6 P.2 Int.10	61	1066	10	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
33	BONGIORNO LUCIANO	Via Scandalhato Angelo n. 4 P.R. Int.1	61	1065	1	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
34	DI FRANCO NICOLA	Via Scandalhato Angelo n. 3 P.R. Int.3	61	1068	3	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
35	GEMELLI GIOVANNA	Via Scandalhato Angelo n. 6 P.1 Int.7	61	1066	7	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
36	SCOLARO EPIFANIA	Via Scandalhato Angelo n. 4 P.1 Int.8	61	1065	8	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
37	TABBITA GAETANA	Via Scandalhato Angelo n. 3 P.1	61	1068	8	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
38	ZANCA FRANCESCO	Via Scandalhato Angelo n. 3 P.2 Int.12	61	1068	12	2	A/4		4	3.50	più20	7.439,88		
39	LO PRESTI SALVATORE	Via Furiano Antonio n. 4 P.3 Int.14	51	1366	14	2	A/4		4	4.00	più20	8.503,32		
40	FORESTA GAETANA	Via Sciascia Antonino n. 1 P.1 Int.6	51	1547	6	2	A/4		4	4.00	più20	8.503,32		
41	PIZZO IGNAZIA	Via Sciascia Antonino n. 1 P.2 Int.11	51	1547	11	2	A/4		4	4.00	più20	8.503,32		
42	GRADO MARIA	Via Stragusa G. Battista n. 4 P.R. Int.2	51	1557	2	2	A/4		4	5.50	più20	11.691,96		
43	DI LECCE COSIMA	Via Castello n. 36 P.4 Int.13	129	170	21	1	A/4		4	3.50	più20	10.325,28		
44	RUSSO FILIPPO	Via Castello n. 36 P.3 Int.9	129	170	17	1	A/4		4	3.50	più20	10.325,28		
45	CIPOLLA MARGHERITA	Via Campisi Giovanni n. 6 P.T. Int.4	74	123	59	2	A/4		6	3.50	più20	10.173,24		
46	GNOFFO FRANCESCA	Via Campisi Giovanni n. 10 P.R.	74	451	59	2	A/4		6	3.50	più20	10.173,24		
47	LA MONICA ANGELA	Via Campisi Giovanni n. 4 P.1	74	123	43	2	A/4		6	4.00	più20	11.626,44		
48	RIGGIO VITTORIO	Via Campisi Giovanni n. 4 P.2	74	123	47	2	A/4		6	4.00	più20	11.626,44		
49	MACALUSO SALVATORE	Via del Cigno n. 26 P.1 Int.2	83	2200	32	2	A/4		4	5.50	più20	11.691,96		
50	ABBATE CAROLINA	Largo delle Petralie n. 4 P.3 Int.7	38	2295	7	2	A/4		4	5.50	più20	11.691,96		
51	ALIOTTA ANTONIA	Largo delle Petralie n. 2 P.2 Int.5	38	2296	15	2	A/4		4	4.00	più20	8.503,32		
52	BRUSCA GIOACCHINO	Largo delle Petralie n. 3 P.4 Int.9	38	2296	29	2	A/4		4	4.00	più20	8.503,32		
53	BUTTACAYOLI GIUSEPPE	Largo delle Petralie n. 1 P.4 Int.9	38	2296	9	2	A/4		4	4.00	più20	8.503,32		
54	CAVIGLIA GIOVANNA	Largo delle Petralie n. 1 P.3 Int.8	38	2296	8	2	A/4		4	6.50	più20	13.817,16		
55	COCILIO VONOFRIO	Largo delle Petralie n. 2 P.1 Int.3	38	2296	13	2	A/4		4	4.00	più20	8.503,32		



no.	Assegnatario	Ubicazione alloggio	Foglio	p.l.a.	sub	z.c.	categ.	categ. FITIZ.	CI	vanti	valore base €	vetustà	prezzo finale	prezzo con sconto 25%	prezzo con sconto 10%	acquisto a rate - ant. 30% sul prezzo finale €
56	DAMIANO DOMENICO	Largo delle Petralie n. 1 P.1 Int.4	38	2296	4	2	A/4		4	6,50	17.271,45	piu20	13.817,16			
57	DAMINAO PAOLO	Largo delle Petralie n. 3 P.1 Int.3	38	2296	23	2	A/4		4	4,00	10.629,15	piu20	8.503,32			
58	GAMBINO GAETANO	Largo delle Petralie n. 2 P.4 Int.10	38	2296	20	2	A/4		4	6,50	17.271,45	piu20	13.817,16			
59	GAMBINO ROCCO	Largo delle Petralie n. 2 P.2 Int.6	38	2296	16	2	A/4		4	6,50	17.271,45	piu20	13.817,16			
60	GIAMMONA MICHELE	Largo delle Petralie n. 1 P.3 Int.7	38	2296	7	2	A/4		4	4,00	10.629,15	piu20	8.503,32			
61	GUERCIO IGNAZIO	Largo delle Petralie n. 3 P.1 Int.4	38	2296	24	2	A/4		4	6,50	17.271,45	piu20	13.817,16			
62	LO GALBO MAURIZIO	Largo delle Petralie n. 1 P.1 Int.3	38	2296	3	2	A/4		4	4,00	10.629,15	piu20	8.503,32			
63	TORNABENE ANTONIO	Largo delle Petralie n. 3 P.3 Int.8	38	2296	28	2	A/4		4	6,50	17.271,45	piu20	13.817,16			
64	FAVAROTTA MARIA	Largo Nicosia n. 2 P.2 Int.6	38	2390	16	2	A/4		6	5,50	19.982,55	piu20	15.986,04			
65	LA BARBERA SABINA	Largo Nicosia n. 1 P.1 Int.4	38	2390	4	2	A/4		6	5,50	19.982,55	piu20	15.986,04			
66	LUPARELLO GIUSEPPA	Largo Nicosia n. 4 P.2 Int.5	38	2390	35	2	A/4		6	5,50	19.982,55	piu20	15.986,04			
67	GIANFORTUNA ROSA	Via Erice n. 27 P.3 Int.7	38	1760	15	2	A/4		6	4,50	16.349,55	piu20	13.079,64			
68	GIRGENTI DOMENICO	Via Erice n. 25 P.1	38	1760	4	2	A/4		6	5,00	18.166,05	piu20	14.532,84			
69	MARCELLINO ZAMBARDA Marcell	Largo S. Cosma n. 5 P.1 Dx	20	674	10	4	A/3	A/4	8	4,50	16.349,55	piu20	13.079,64			
70	CALATABIANO MARIA	Via A. Agostino n. 12 P.5 Int.10	55	1347	13	2	A/2	A/4	6	6,00	21.800,10	piu20	17.440,08			
71	MANCIA GIUSEPPE	Via A. Agostino n. 12 P.4 Dx	55	1347	12	2	A/2	A/4	6	7,00	25.433,10	piu20	20.346,48			
72	GENNARO NICOLA	Via BC19 n. 1 P.R.Sx	107	890	57	2	A/3	A/4	6	5,50	19.982,55	1989	16.185,87			
73	MANNINO GIUSEPPE	Via BC19 n. 1 P.2	107	890	64	2	A/3	A/4	6	4,50	16.349,55	1989	13.243,14			
74	DAVI' GIORGIO	Via G. Argento n. 37 P.4 Int.29	61	1638	58	2	A/3	A/4	7	2,50	10.710,00	piu20	8.568,00			
75	MARULLI ENRICO	Via VF34 (ex Via Agnetta) n. 39 P.1	97	442	25	2	A/3	A/4	7	5,50	23.562,00	1996	20.734,56			
76	BONO PALMA	Largo A. Testa n. 1 P.2 Int.	86	760	9	2	A/3	A/4	6	6,00	21.800,10	piu20*	17.440,08			
77	CARRARA CATERINA	Largo A. Testa n. 1 P.1 Int.	86	760	2	2	A/3	A/4	6	7,00	25.433,10	piu20	20.346,48			
78	ALESTRA GIACOMO	Via G. Mosca n. 25 - P. 1 Int.	56	1346	4	2	A/3	A/4	6	5,50	19.982,55	piu20	15.986,04			
											Totale prezzo finale €	864.884,03				



① Emendamenti alle proposte di deliberazione  
aventi ad oggetto: Piano delle dimissioni  
di unidici consoli

Dopo le parole "all'esercizio 2010" delle  
parti venute offuscate, seguente periodo  
"gli immobiliz<sup>ioni</sup> che, e per le delle  
acquisizioni che si effettueranno del 2010,  
dovranno essere non stimevoli  
all'esercizio delle funzioni istituzionali,  
potranno essere onerati, compatibilmente  
con la destinazione urbanistica e con  
il vigente regolamento sugli interventi  
abitativi - che dovrà essere eventualmente  
integrato in conformità con le presenti  
proposte di deliberazione - per le parti  
degli atti, e sofferse in sede  
nelle procedure dell'emergenza  
dobbano essere gli stessi procedono  
con l'entusiasmo dei ~~giudici~~ "giudici unidici"  
N. de S. P.  
Febbraio 2010  
Kosher (FSM/MS)

gruppo in essere

2) Emendamento alle proposte di delibere  
aventi ad oggetto: Piano delle dirottamenti  
di unidici comuni

Dopo le parole "all'esercizio 2010" delle  
per te ~~conservare~~ <sup>deliberative</sup> affari, seguente periodo  
"gli immobili <sup>non</sup> ~~che~~, e per le delle  
acquisizioni che si effettueranno del 2010,  
dovranno ~~essere~~ <sup>non</sup> ~~strumentali~~  
all'esercizio delle funzioni istituzionali,  
potranno essere onerati, compatibilmente  
con la destinazione urbanistica e con  
il vigente regolamento sugli interventi  
edilizi - che dovrà essere eventualmente  
interpretato in conformità con le presenti  
~~proposte~~ deliberazioni - per le verifiche  
degli affari, e oggetti inseriti  
nella predetta deliberazione dell'esercizio 2010  
della ~~delibera~~ <sup>affari</sup> gli stessi procedono  
con l'autorizzazione dei ~~fedeli~~ <sup>fedeli</sup> ~~unidici~~  
N. 2010/10000

N. 2010/10000





**Municipio di Palermo**

**Collegio dei Revisori**

Via Roma, 209 - 90133 Palermo

Telefono 0917403607-7403608

Fax 0917403665

**Prot. 437**

Libretto a mano

UFFICIO AUTONOMO DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrate
30 GIU. 2009
N. 1480 / PRES.

**Al Dirigente Coordinatore  
del Settore Risorse Immobiliari  
e, p.c.**

**Al Sindaco c/o Capo di Gabinetto**

**Al Presidente del Consiglio Comunale**

**Al Direttore Generale**

**Al Segretario Generale**

**Al Ragioniere Generale**

Loro Sedi

Palermo, 29 Giugno 2009

**Oggetto: Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare. Art. 58 DL 112/2008, conv. in Legge 133/2008**

L'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008, convertito il legge n. 133/2008, prevede il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali.

Ciascun Ente, con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è da allegare al bilancio di previsione.

*In attesa di  
riscontro, per  
interesse eulambre  
nella prefettura*

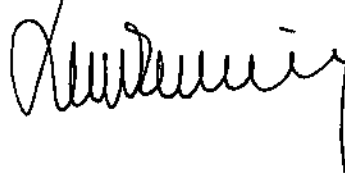
*giunto 16*

Per quanto precede, interessiamo la Sua cortesia e le Sue funzioni per conoscere se il Comune di Palermo ha la titolarità di beni immobili suscettibili di alienazione ovvero valorizzazione ed in caso di risposta positiva, se è stato adottato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", alla luce della procedura di cui all'art. 58 del DL 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008.

In attesa di sollecito riscontro, si ringrazia per l'attenzione che sarà posta alla presente.

Il Presidente del Collegio dei Revisori

*Luigi Di Simone*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Di Simone', written in a cursive style.



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE RISORSE IMMOBILIARI E MOBILIARI

Via E. Morselli n.4 - 90142 Palermo - Tel. 740.6434 - Fax 740.6468

Palermo 17 LUG 2009  
Risposta alla nota del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Responsabile del procedimento: Dott. A.M. Zaffiro

Prot. n° 543069  
Allegati \_\_\_\_\_

**Oggetto: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare. Art. 58 D.L. n. 112/08 conv. In L. n. 133/08**

UFFICIO AUTONOMO DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrate
20 LUG. 2009
N. <u>1644</u> / Pres.

Al Collegio dei Revisori  
Via Roma n. 209  
90133 PALERMO

E, p.c.

mandata a libretto

Al Signor Sindaco c/o Capo di Gabinetto  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Direttore Generale  
Al Segretario Generale  
Al Ragioniere Generale

Si fa riferimento alla nota n. 437 del 29.6.2009, acquisita al prot. n. 501562 del 19.7.2009, con la quale codesto Collegio ha chiesto notizie in merito all'esistenza o meno di immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione ovvero di valorizzazione e, in caso positivo, se sia stato adottato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in legge n. 133/2008.

Al riguardo, si rappresenta preliminarmente che, con deliberazione n. 284 del 29.12.2008, la G.M. ha approvato un piano di dismissione di beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dando mandato al Settore Risorse Immobiliari di procedere alla relativa alienazione mediante asta pubblica nonché di curare gli adempimenti consequenziali relativi alla sottoposizione dello stesso all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi della menzionata disposizione di legge.

Con deliberazione n. 289 del 29.12.2008, la G.M. ha, altresì, adottato un piano integrativo vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L. n. 560/93 e L.R. n. 43/94 e succ. modif. e integr. A tale proposito, si evidenzia che, in sede di formulazione del prescritto parere di regolarità contabile, è stata ravvisata da parte del Ragioniere Generale la necessità che anche il piano integrativo vendita alloggi ERP venisse inserito nel Piano delle alienazioni immobiliari previsto dalle menzionate disposizioni di legge in materia di "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".

Con nota n. 172521 del 6.3.2009, il Settore Risorse Immobiliari ha, pertanto, trasmesso al Settore Finanziario le menzionate deliberazioni unitamente ai relativi elenchi dei beni comunali costituenti piani delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione ai sensi della menzionata disposizione di legge.

Con nota n. 447223 del 12.6.2009, il Settore Finanziario ha rappresentato la necessità che venisse predisposta apposita proposta di deliberazione consiliare per l'approvazione del "Piano di dismissione di immobili di proprietà comunale 2009".

Conseguentemente, in conformità alla menzionata richiesta, lo scrivente ha adottato la proposta di deliberazione n. 513895 del 6.7.2009 da sottoporre al Consiglio affinché prenda

atto che i menzionati piani di dismissione costituiscono allegati al bilancio di previsione ai sensi delle menzionate disposizioni di legge fermo restando che l'ammontare complessivo dei relativi ricavi è già stato contemplato quale importo previsionale relativo all'esercizio 2010.

Ciò posto, si rappresenta, altresì, che questo Settore ha da tempo avviato una complessa attività finalizzata alla predisposizione di un piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Palermo.

A tal fine, prendendo le mosse dalla operazione di valorizzazione varata dal Comune di Milano nel 2007, si sono tenuti degli incontri con i rappresentanti di Cassa Depositi e Prestiti per verificarne la disponibilità ad assistere l'Amministrazione nella valutazione, di particolare complessità, delle opzioni di valorizzazione concretamente disponibili anche alla luce della citata normativa dettata dall'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con modificazioni in L. n. 133/08.

Nel corso dei predetti incontri, anche alla luce delle esperienze sviluppate da altre amministrazioni comunali, è emersa l'opportunità per il Comune di Palermo di integrare le proprie competenze con il contributo di Cdp quale partner strategico in grado di comprendere e condividere i relativi obiettivi e di fornire assistenza nella valutazione delle varie opzioni di valorizzazione.

A tal fine Cdp ha proposto uno schema di protocollo d'intesa per la costituzione di un Gruppo di lavoro integrato che supporti l'Amministrazione in relazione all'elaborazione di uno studio delle opzioni strategiche disponibili, anche attraverso l'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge n. 133/08, per la valorizzazione degli immobili comunali all'uopo individuati.

Tutto ciò premesso, si comunica che nella seduta del 1°7.2009, la G.M. ha dato mandato a questo Settore di procedere alla sottoscrizione del menzionato protocollo d'intesa proposto da Cdp ed in minima parte emendato per la costituzione di un Gruppo di lavoro integrato per la redazione dello studio per la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale a partire da un primo portafoglio preventivamente all'uopo individuato. Di seguito alla sottoscrizione del protocollo in esame, il Settore Risorse Immobiliari, di concerto con Cdp, individuerà all'interno dell'Amministrazione le professionalità da designare quali componenti il Gruppo di lavoro integrato.

Distinti saluti

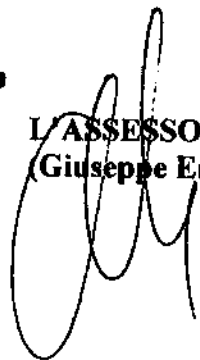
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Patrizia Milisenda)



IL DIRIGENTE COORDINATORE  
(Dott. Carmela Agnello)



L'ASSESSORE  
(Giuseppe Enea)





P 46

# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE RISORSE IMMOBILIARI E MOBILIARI

Via E. Morselli n.4 - 90142 Palermo - Tel. 740.6434 - Fax 740.6468

Palermo \_\_\_\_\_  
Risposta alla nota del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Responsabile del procedimento: Dott. A.M. Zaffiro

Prot. n° 55848  
Allegati \_\_\_\_\_

**Oggetto: Proposta di Consiglio Comunale prot. n. 513895 del 6.7.2009, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale da allegare al Bilancio di previsione 2009 - art. 58, co.2, del D.L. 112/08, convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008".**

UFFICIO AUTONOMO DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrate
24 LUG. 2009
N. <u>1686</u> / <u>PAES</u>

Al Signor Ragioniere Generale

E, p.c. Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

Al Direttore Generale

Al Collegio dei Revisori

*Copia all'ufficio  
dell'assistenza per  
l'asservimento per  
la proposta uffici  
nel precedente (nota 1656 del  
22/7/09) OAP*

Si fa riferimento alla nota n. 551830 del 21.7.2008 di pari oggetto con la quale lo scrivente viene invitato a confermare o meno le previsioni di Bilancio 2009 relative ai ricavi di vendita di beni patrimoniali, trasmesse con nota n. 226971 del 26.3.2009.

Quanto sopra, avuto riguardo alla previsione contenuta nella proposta di deliberazione C.C. concernente il piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. n. 112/08 ove viene precisato che l'ammontare complessivo dei relativi ricavi è già stato contemplato quale importo previsionale relativo all'esercizio 2010.

Al riguardo, al fine di eliminare qualsivoglia incertezza in merito alla superiore circostanza, si rammenta che, in riscontro alla richiesta di codesto Settore nota n. 210785 del 19.3.2009, con nota n. 358788 del 13.5.2009, lo scrivente ha trasmesso i prospetti riepilogativi degli importi previsionali relativi al triennio 2009/2011 dei flussi di cassa per quanto concerne le spese e le entrate in conto capitale.

In particolare, per quanto concerne il cap. n. 4711, dal relativo prospetto riepilogativo si può agevolmente evincere che l'originario importo previsionale di €. 3.441.105,00 per l'esercizio 2009 era già stato rettificato in €. 1.381.105,00. E ciò avuto riguardo all'esito infruttuoso della gara ufficiosa celebrata in data 21.4.2009 per la vendita dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Sammartino - base d'asta €. 2.060.000,00.

Con successiva nota n. 412377 del 1°6.2009, lo scrivente ha formulato proprie considerazioni in ordine alla difformità di importi lamentata da codesto Settore con nota n. 401529 del 27.5.2009 quale risultante dal piano delle alienazioni immobiliari di cui alle deliberazioni G.M. nn. 284 e 289 del 29.12.2008.

In particolare, nel ribadire la menzionata rettifica relativa all'importo previsionale afferente il cap. n. 4711 per la motivazione sopra esplicitata, questo Settore ha, altresì, osservato che l'entrata di €. 857.415,00 - alienazione dei beni contemplati dal piano di

dismissione adottato dalla G.M. con deliberazione n. 284 del 29.12.2009 - analogamente a quella di €. 381.275,00 relativa al cap. n. 4712, ivi prevista, postulando che entro il 2009 venisse definita la procedura di verifica ex art. 12 D. Lgs. n. 42/04 da parte del competente Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. e la conseguenziale dismissione di seguito all'espletamento della relativa asta pubblica, con ogni probabilità si sarebbe potuta realizzare nell'esercizio 2010.

Tutto ciò premesso, considerato che recentemente il Sindaco ha dato mandato allo scrivente di esperire un ulteriore incanto per la vendita di Palazzo Sammartino, a breve verrà pubblicato il bando di gara che con ogni probabilità verrà celebrata entro il mese di ottobre p.v.. Conseguentemente, nell'eventualità che l'immobile venga aggiudicato, si può ipotizzare che entro il 2009 si possa registrare la relativa entrata almeno pari ad €. 2.060.000,00.

Alla luce di tutte le superiori considerazioni, l'importo previsionale relativo al cap. n. **4711 per l'esercizio 2009 viene confermato per complessivi €. 2.583.690,00** così determinato:

- €.523.690,00 alienazione beni contemplati dal piano di dismissione approvato dalla G.M. nella seduta del 21.12.2007
- €. 2.060.000,00 alienazione dell'immobile sito in Via Lungarini contemplato dal piano di dismissione approvato dalla G.M. nella seduta del 31.12.2004

mentre l'introito riveniente dall'attuazione del piano delle alienazioni di cui alla menzionata deliberazione G.M. n. 284 viene confermato per l'esercizio 2010.

Analoghe considerazioni possono essere formulate in relazione al **cap. n. 4712 per cui il relativo importo previsionale per l'esercizio 2009 viene confermato limitatamente ad €. 78.375,00** così determinato:

- €. 68.375,00 alienazione beni rivenienti da estinzione di opere pie contemplati dal piano di dismissione approvato dalla G.M. nella seduta del 21.12.2007
- €. 10.000,00 alienazione di bene riveniente da estinzione di opere pie diverse contemplato dal piano di dismissione approvato dalla G.M. nella seduta del 31.12.2004 ed a tutt'oggi non alienato in favore del legittimo aggiudicatario per effetto della mancata trascrizione del decreto sopra menzionato

mentre l'introito pari ad €. 381.275,00 riveniente dall'attuazione del piano delle alienazioni di cui alla menzionata deliberazione G.M. n. 284 viene confermato per l'esercizio 2010.

Per quanto concerne, poi, il piano delle alienazioni di cui alla deliberazione G.M. n. 289 del 29.12.2008, adottata ai sensi della L. n. 560/93 e L.R.l n. 43/94 e succ. modif. e integrazioni; contemplante n. 78 alloggi previsti ERP, **l'importo previsionale di €. 864.884,03 viene confermato per l'esercizio 2010.**

In ogni caso, l'importo previsionale di **€. 1.008.320,38 per l'esercizio 2009 relativo al cap. n. 4702 viene confermato** in quanto si prevede di definire, entro il 31.12.2009, le procedure di alienazione di circa 74 alloggi contemplati da precedenti piani vendita ERP oltre ad introitare le somme rivenienti da cessione di alloggi con pagamento rateale effettuate negli anni precedenti.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Patrizia Milisenda)

IL DIRIGENTE COORDINATORE  
(Dott. Carmela Agnello)



# COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

Ufficio Bilancio

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Via Roma, n.209 - 90133 PALERMO

Tel. 0917403601 - Fax 0917403699

Sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)

E\_MAIL [ufficiobilancio@comune.palermo.it](mailto:ufficiobilancio@comune.palermo.it)

Prot. n. 551830 del 21/07/2009

Responsabile del procedimento Dott. Luigi Mortillaro

UFFICIO AUTONOMO DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrate
22 LUG. 2009
N. 1656 / PAES.

Al Dirigente coordinatore del Settore  
Risorse Immobiliari e Mobiliari  
e.p.c. Al Sindaco c/o il Capo di Gabinetto  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Segretario Generale  
Al Direttore Generale  
Al Collegio dei Revisori  
Al Dirigente del Servizio Fitti Passivi e  
Demanio  
Al Dirigente del Servizio Fitti Attivi ed  
Inventario

**LORO SEDI**

**OGGETTO:** Proposta di Consiglio comunale, prot. n. 513895 del 06/07/2009, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale da allegare al bilancio di Previsione 2009 - art. 58, co.2, del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L.133/2008"

In relazione alla proposta consiliare di cui in oggetto ed a seguito delle notizie odierne apprese per le vie brevi, si chiede alla S.V. di volere confermare le Previsioni di Bilancio 2009, relative ai ricavi da vendita di beni patrimoniali, formulate da codesto Settore e trasmesse a questa ragioneria Generale con nota prot. n. 226971 del 26/03/2009, che ad ogni buon fine si allegano, in quanto dalla lettura del dispositivo della proposta prot. n. 513895 del 06/07/2009, sembrerebbe che il gettito derivante dalla alienazione degli immobili del relativo piano 2009 sia da imputare all'anno 2010, contrariamente da quanto da Ella certificato con le allegate previsioni.

Si rimane in attesa di formale urgente riscontro.

Il Ragioniere Generale  
Dott. Bohuslav Basile



*In evidenza in  
attesa del riscontro  
Dott. Mortillaro*



# MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI E MOBILIARI

Via Morselli, 4 - c.a.p. 90142 - Tel. (091) 7406480 - Fax (091) 7406468

21/1/2009

PALERMO \_\_\_\_\_ 2009

N. 226PZ1 Sez. \_\_\_\_\_

Allegati

226PZ1 26/03

Oggetto: Predisposizione del progetto di Bilancio di Previsione 2009 e triennale 2009/2011.  
Ritrasmissione documentazione cartacea

Raccomandata a libretto

*Alla Ragioneria Generale  
Ufficio Bilancio  
SEDE*

In riscontro alla nota di sollecito prot. n. 203152 del 18/03/2009, si precisa che le previsioni di bilancio di cui in oggetto, sono già state trasmesse a codesto Settore con nota prot. N. 155122 del 27/02/2009 e ricevute in data 02/03/2009. Si allega fotocopia libretto a mano.

Premesso quanto sopra, si ritrasmettono le suddette previsioni precisando che, rispetto al precedente documento, i Dirigenti competenti hanno variato le previsioni contenute nei cap. nn. 5782 e. 4621/40.

Inoltre, la scheda A/5 dell'allegato A, a seguito di alcune modifiche degli allegati D (schede D.F.B.), apportate dai Dirigenti dei Servizi di questo Settore, risulta variata e pertanto va considerata solo la versione ultima allegata alla presente.

Si ritrasmette inoltre, copia della nota del Dirigente del Servizio Fitti Passivi e Demanio, già allegata al precedente documento.

**Il Dirigente Coordinatore  
(D.ssa Carmela Agnello)**





*Comune di Palermo*

**PREVISIONI DI BILANCIO**  
**2009/2011**

Codice SERVIZIO n. 92701

Codice SETTORE n.92700

Denominazione SERVIZIO : Servizio Fitti Passivi Demanio

Denominazione SETTORE : Settore Risorse Immobiliari

Il dirigente del servizio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Maxima Pinnisi

L'Assessore  
L'ASSESSORE  
(Giuseppe Feneal)

bollo  
dell'ente

Il dirigente responsabile di Area/Settore

DIRIGENTE COORDINATORE

Dott.ssa Carmela Agnello



Comune di Palermo

Codice SERVIZIO n.92701

Denominazione SERVIZIO: FITTI PASSIV/DEMANIO

Dirigente Responsabile: D.SSA MARINA PENNISI

**PARTE ENTRATA**

Stanziamento destinato a servizi a domanda individuale	Capitolo rilevante ai fini IVA	Riferimento al Bilancio			Riferimento al P.E.G.			Proposto	
		Tit	Cat	Ris	Art	Descrizione	2009	2010	2011
		3	2	270	40	Chioschi stabilmente infissi al suolo	168.954,91	172.334,01	175.780,69
		3	2	272	30	Proventi Parco della Favonita Aree Monte Pellegrino relativi immobili e pertinenze	54.321,29	55.407,72	56.515,87
		3	2	272	40	Proventi aree e/o immobili di natura demaniale-Diritto Patrimoniali	497.705,93	474.084,05	478.527,59
		3	2	278		Proventi Impianti Sportivi	382.160,49	389.803,70	406.391,25
		3	2	278		Proventi locali interni Impianti Sportivi	50.509,56	51.519,75	52.550,15
		3	2	278		Locali interni immobili demaniali ed oneri accessori	71.870,70	73.308,11	74.774,28
		4	1	400	4660	Ricavo da vendita di terreni e da affrancazione di canoni attivi	20.000,00	20.000,00	20.000,00
		3	2	278	3201	Canoni di concessione terreni (ex tronconi ferroviari Pa- Monreale e S. Erasmo)	50.363,66	50.827,30	51.295,57
		6	4	0	8080	Depositi cauzionali per contratti di concessione (sc 28460/40)	60.128,66	75.096,23	90.363,16

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 D.SSA Marina Pennisi



**Comune di Palermo**

**PREVISIONI DI BILANCIO**

**- 2009/2011**

Codice SERVIZIO n. 92702

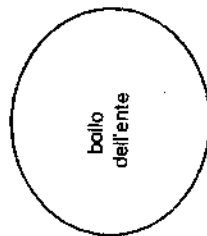
Codice SETTORE n. 92700

Denominazione SERVIZIO : SERVIZIO FITTI ATTIVI ED INVENTARIO

Denominazione SETTORE : SETTORE RISORSE IMMOBILIARI E MOBILIARI

Il dirigente del servizio  
**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
*D.ssa Patrizia Viticcanda*

L'Assessore  
**L'ASSESSORE**  
*(Giuseppe Enea)*



Il dirigente responsabile di Area/Settore

**DIRIGENTE COORDINATORE**  
*Dott.ssa Carmela Amello*

stanziamento stipendiato a servizi a domanda individuale	Riferimento al Bilancio			Riferimento al P.E.G.				Proposto				
	Capitolo rilevante ai fini IVA	Tit	Cat	Ris	Capitolo	Art	Descrizione	2009	2010	2011		
		4	1	400	4702		Ricavo cessione in proprietà alloggi F.R.F. L. 560/93 e L.R. 43/94	864.884,00	500.000,00	500.000,00		
		4	1	400	4711		Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale (S.C. 20061)	3.441.105,00	500.000,00	500.000,00		
		4	1	400	4712		Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale proveniente dall'estrazione di Opere Pie (L.C.20062)	412.450,00	60.000,00	35.000,00		
		5	3	630	7609		Mutuo per acquisto aree e immobili da IACP (S.C. 838)	0,00	0,00	0,00		
		5	3	630	7610		Mutuo per acquisto immobili per Uffici - scuole e servizi Comunali (S.C. 20080)	11.220.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00		
		6	4	0	8080	30	Depositi cauzionali per contratti di locazione (S.C. 28460.30)	3.145,00	0,00	0,00		
		<b>TOTALI</b>							<b>18.710.719,87</b>	<b>7.332.140,87</b>	<b>7.308.156,87</b>	

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CAMPAGNA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
TANTILLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
LI VECCHI

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 06/08/2009 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li \_\_\_\_\_

Trasmessa copia al C.R.C. il \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Ricevuta dal C.R.C. il \_\_\_\_\_  
Chiesti chiarimenti con nota n. \_\_\_\_\_  
Inviati chiarimenti richiesti il \_\_\_\_\_  
Ricevuti dal C.R.C. in data \_\_\_\_\_

Elenco di trasmissione n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune, come sopra certificato.

- senza invio al Co.Re.Co.;
- ed invio al competente Organo regionale di controllo il quale non ne ha pronunciato l'annullamento nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. 44/91.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li \_\_\_\_\_